

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zamiany i oddania w użyczenie

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.2204 z późn.zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości:

I. przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. w (ha)	Przeznaczenie, opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (zł)	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Witowice Dolne	Działka ewid. nr 340 zapisana w księdze wieczystej nr NS1S/00046253/5. Dział III i IV księgi jest wolny i nie wykazuje obciążeń. W rejestrze gruntów obręb Witowice Dolne wpisana jest pod poz. rej. G85. Sklasyfikowana jest jako RIVa -0,52 ha, S-PsIV - 0,24 ha, LzV - 0,04 ha i B-PsIV - 0,15 ha. Własność działki wpisana jest na Gminę Łososina Dolna, Regon 491892446 z siedzibą w Łososinie Dolnej.	0,95	Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu położona jest w południowo-wschodniej części wsi Witowice Dolne w odległości ok. 6 km od centrum Łososiny Dolnej i ponad 2 km od drogi krajowej nr 75. Oznaczona jest jako działka ewidencyjna nr 340 o powierzchni 0,95 ha. Działka w części północnej zabudowana jest starym, drewnianym, parterowym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej ok. 60 m ² . Aktualnie budynek zajmowany jest bez tytułu prawnego przez 2 osobową rodzinę, która od 1 stycznia 2020 r. będzie miała możliwość zamieszkania w mieszkaniu socjalnym w miejscowości Stańkowa. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Prawie cała działka porośnięta jest krzewami i młodymi samosiewami drzew liściastych z przewagą dębu i osiki z niewielką domieszką drzew iglastych. Działka jest wolna od obciążeń. Z urządzeń infrastruktury technicznej działka posiada dogodny dostęp do energii elektrycznej. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łososina Dolna uchwalonym Uchwałą Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008 r. (Dz.Urz.Woj.Małopolskiego Nr 249, poz.1575 z późn.zm.) działka 340 obręb Witowice Dolne znajduje się w terenie oznaczonym symbolami: - 13.MNR.31 tj. tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej, - KDW tj. tereny tras i urządzeń komunikacyjnych, oraz w zasięgu strefy oznaczonej literą : - (o) tj. stref potencjalnych zagrożeń osuwiskowych.	201 700,00	Nieruchomość zbywana w drodze przetargu. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków – obręb Witowice Dolne prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu.
2.	Tęgoborze	Działka ewid. nr 141/1 zapisana w księdze wieczystej nr NS1S/00130317/8. Dział III i IV księgi jest wolny i nie wykazuje obciążeń. W rejestrze gruntów obręb Tęgoborze wpisana jest pod poz. rej. G685. Sklasyfikowana jest jako Bi -0,03 ha. Własność działki wpisana jest na Gminę Łososina Dolna, Regon 491892446 z siedzibą w Łososinie Dolnej.	0,03	Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu położona jest w miejscowości Tęgoborze, usytuowanej w południowej części gminy Łososina Dolna, w odległości ok. 6km od granic miasta Nowego Sącza. Działka ew. nr 141/1 położona jest na obrzeżu centrum wsi, bezpośrednio przy utwardzonej asfaltem drodze gminnej dojazdowej. Działka ma dość regularny, wydłużony kształt i wymiary 26-18 m x 13m. Teren jest niezabudowany, częściowo utwardzony asfaltem. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łososina Dolna uchwalonym Uchwałą Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008 r. (Dz.Urz.Woj.Małopolskiego Nr 249, poz.1575 z późn.zm.) działka 141/1 obręb Tęgoborze znajduje się w terenie oznaczonym symbolami: - 12.PU.1 tj. tereny obiektów produkcyjno-usługowych, - KDD tj. tereny tras i urządzeń komunikacyjnych, oraz w zasięgu strefy oznaczonej literą : - (l) tj. stref ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska.	Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu, która w MPZP znajduje się w terenach przeznaczonych pod zabudowę doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.	Nieruchomość zbywana w drodze przetargu. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków – obręb Tęgoborze prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu.

II. przeznaczonej do zamiany:

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. w (ha)	Przeznaczenie, opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (zł)	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Tabaszowa	Działka ewid. nr 76/2 zapisana w księdze wieczystej nr NS1S/00105999/8. Dział III i IV księgi jest wolny i nie wykazuje obciążeń. W rejestrze gruntów obręb Tabaszowa wpisana jest pod poz. rej. G279. Sklasyfikowana jest jako dr-Tk. Własność działki wpisana jest na Gminę Łososina Dolna, Regon 491892446 z siedzibą w Łososinie Dolnej.	0,0115	Działka przeznaczona do zamiany położona jest w północnej części wsi Tabaszowa w odległości ok. 7 km od centrum Łososiny Dolnej i ponad 4 km od drogi krajowej nr 75. Oznaczona jest jako działka ewidencyjna nr 76/2 o powierzchni 0,0115 ha. Działka jest niezabudowana. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łososina Dolna uchwalonym Uchwałą Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008 r. (Dz.Urz.Woj.Małopolskiego Nr 249, poz.1575 z późn.zm.) działka 76/2 obręb Tabaszowa znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: - KDW tj. tereny tras i urządzeń komunikacyjnych.	Do ceny zamienianej nieruchomości netto ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.	Zamiana nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków – obręb Tabaszowa prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu.

III. przeznaczonych do oddania w użyczenie na czas oznaczony od dnia 1.01. 2020 r. do 31.12. 2020 r.:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości : Nr działki Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (m ²)	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Miesięczna Stawka czynszu netto (zł)	Zasady aktualizacji opłat (zł)	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w najem w dzierżawę, użyczenie	Termin wnoszenia opłat	Forma przekazania
1	Część działki ew. nr 81/1; NS1S/00141213/9	3,0	Witowice Górne	Użyczenie gruntu pod 2 pojemniki na odzież używaną	Brak – użyczenie	Brak – użyczenie	Użyczenie w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku	Brak – użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do użyczenia na rzecz Małopolskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża w Krakowie
2	Część działki ew. nr 113/24; NS1S/00107150/9	4,5	Tęgoborze	Użyczenie gruntu pod 3 pojemniki na odzież używaną	Brak – użyczenie	Brak – użyczenie	Użyczenie w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku	Brak – użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do użyczenia na rzecz Małopolskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża w Krakowie
3	Część działki ew. nr 551/70; NS1S/00087666/2	1,5	Łososina Dolna	Użyczenie gruntu pod 3 pojemniki na odzież używaną	Brak – użyczenie	Brak – użyczenie	Użyczenie w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku	Brak – użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do użyczenia na rzecz Małopolskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża w Krakowie
4	Część działki ew. nr 109 Brak KW - wd	4,5	Bilsko	Użyczenie gruntu pod 3 pojemniki na odzież używaną	Brak – użyczenie	Brak – użyczenie	Użyczenie w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku	Brak – użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do użyczenia na rzecz Małopolskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża w Krakowie
5	Część działki ew. nr 17 Brak KW - wd	3,0	Tabaszowa	Użyczenie gruntu pod 2 pojemniki na odzież używaną	Brak – użyczenie	Brak – użyczenie	Użyczenie w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku	Brak – użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do użyczenia na rzecz Małopolskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża w Krakowie
6	Część działki ew. nr 295 Brak KW - wd	1,5	Świdnik	Użyczenie gruntu pod pojemnik na odzież używaną	Brak – użyczenie	Brak – użyczenie	Użyczenie w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku	Brak – użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do użyczenia na rzecz Małopolskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża w Krakowie
7	Część działki ew. nr 62; Brak KW - wd	1,5	Zawadka	Użyczenie gruntu pod pojemnik na odzież używaną	Brak – użyczenie	Brak – użyczenie	Użyczenie w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku	Brak – użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do użyczenia na rzecz Małopolskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża w Krakowie

Niniejszy wykaz umieszcza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łososinie Dolnej na okres 21 dni licząc od dnia 02.12.2019 r. do dnia 23.12.2019 r.

Osoby, którym przysługuje na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogą składać udokumentowane wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu w Biurze Podawczym Urzędu Gminy w Łososinie Dolnej.

Informacje na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zamiany i oddania w użyczenie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Łososinie Dolnej, pokój nr 15, tel. (18) 4448002 w.515.

WÓJT

mgr Andrzej Romanek