IFS.6811.128.2023.MM

**OGŁOSZENIE**

**Wójta Gminy Łososina Dolna**

**z dnia 26 października 2023 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i oddania w użyczenie.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości:

1. **przeznaczonych do wydzierżawienia:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Pow.**  **w**  **(m2)** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji** | **Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia** |
| **1.** | **Gmina Łososina Dolna** | Blisko dz. 334/6, 180/5, 164/10 i 423/1; Łęki dz. 38/2 i 38/3; Łososina Dolna dz. 445/20; Michalczowa dz. 106/9; Rąbkowa dz. 83/7; Tabaszowa dz. 49/6; Tęgoborze dz. 423/2; Witowice Górne cz. dz. 41/4; Witowice Dolne dz. 229/2 i cz.dz. 180; Żbikowice dz. 121/2, 339/2, 341/2, 341/3. | **22379** | Nieruchomości zabudowane są zbiornikami wody, pompowniami wody i ścieków oraz oczyszczalniami ścieków. | Roczny czynsz dzierżawny wynosi 0,15% wartości przedmiotu dzierżawy.  Miesięczny czynsz wynosi 1/12 stawki rocznej czynszu  i płatny jest w terminie do 25 dnia każdego miesiąca. | Umowa dzierżawy gruntu, urządzeń oraz sieci wodociągowej  i kanalizacyjnej zostanie przedłużona dotychczasowemu najemcy, Zakładowi Gospodarki Komunalnej „Łososina” Sp. z o.o. na okres do 10-ciu lat. |
| **2.** | **Tęgoborze** | Nieruchomość gruntowa przy Domu Strażaka w Tęgoborzy przy ulicy św. Floriana 25, oznaczona jako działka ew. nr 253/15 objęta księgą wieczystą NS1S/00062966/4. | **95,00** | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenach usług publicznych. | Czynsz płatny do 25 dnia każdego miesiąca. Czynsz będzie waloryzowany w miesiącu styczniu każdego roku kalendarzowego średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.  Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za grunty na cele handlowe (kioski, pawilony) 1 m2 powierzchni wynosi 2,00 zł netto, która zostanie powiększona o stawkę podatku VAT wg obowiązujących przepisów. | Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do trzech lat. |

1. **przeznaczonych do oddania w użyczenie:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Pow.**  **w**  **(m2)** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji** | **Informacja o przeznaczeniu do użyczenia** |
| **1.** | **Łososina Dolna** | Pomieszczenia przeznaczone do użyczenia znajdują się w budynku w Łososinie Dolnej pod nr 170, na działce nr 449/3 objętej księgą wieczystą NS1S/00085707/8. | **1116,27** | Pomieszczenia przeznaczone są na działalność związaną z realizacją przez SP ZOZ świadczeń zdrowotnych i promocji zdrowia. | Brak opłat. | Umowa użyczenia zostanie przedłużona Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Łososinie Dolnej na okres do 10-ciu lat. |
| **2.** | **Łososina Dolna** | Pomieszczenia przeznaczone do użyczenia znajdują się w budynku w Łososinie Dolnej pod nr 400, na działce nr 445/29 objętej księgą wieczystą NS1S/00062019/1. | **142,54** | Pomieszczenia przeznaczone są na prowadzenie działalności statutowej Gminnej Biblioteki Publicznej. | Brak opłat. | Umowa użyczenia zostanie przedłużona Gminnej Bibliotece Publicznej w Łososinie Dolnej na okres do 10-ciu lat. |
| **3.** | **Łososina Dolna** | Pomieszczenia przeznaczone do użyczenia znajdują się w budynku w Łososinie Dolnej pod nr 400, na działce nr 445/29 objętej księgą wieczystą NS1S/00062019/1. | **221,00** | Pomieszczenia przeznaczone są na prowadzenie działalności statutowej Ochotniczej Straży Pożarnej. | Brak opłat. | Umowa użyczenia zostanie przedłużona Ochotniczej Straży Pożarnej w Łososinie Dolnej na okres do 10-ciu lat. |
| **4.** | **Tęgoborze** | Pomieszczenia przeznaczone do użyczenia znajdują się w budynku przy ul. św. Floriana 21, na działce nr 253/6 objętej księgą wieczystą NS1S/00083906/9. | **213,20** | Pomieszczenia przeznaczone są na działalność związaną z realizacją przez SP ZOZ świadczeń zdrowotnych i promocji zdrowia. | Brak opłat. | Umowa użyczenia zostanie przedłużona Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Tęgoborzy na okres na okres do 10-ciu lat. |
| **5.** | **Gmina Łososina Dolna** | * Witowice Górne cz.dz.81/1, KW NS1S/00141213/9; * Tęgoborze cz. dz. 113/30, KW NS1S/00107150/9; * Łososina Dolna cz. dz. 551/70, KW NS1S/00087666/2; * Bilsko cz. dz. 109, brak KW – władanie; * Tabaszowa cz. dz. 17, brak KW – władanie; * Świdnik cz. dz. 295, brak KW – władanie; * Zawadka cz. dz. 62, brak KW – władanie. | **19,50** | Użyczenie gruntu pod 13 pojemników na odzież używaną | Brak opłat. | Umowa użyczenia zostanie zawarta z Małopolskim Oddziałem Okręgowym Polskiego Czerwonego Krzyża w Krakowie na okres do 1-go roku. |

Niniejszy wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łososinie Dolnej na okres 21 dni licząc od dnia 30 października 2023 r. do dnia 20 listopada 2023 r.

Informacje na temat nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i oddania w użyczenie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Łososinie Dolnej, pokój nr 15, tel. 18-521-85-15.