

ZAMAWIAJĄCY: GMINA ŁOSOSINA DOLNA
33-314 ŁOSOSINA DOLNA 300

OBIEKT: PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW
DZ. NR 133/13, M. ŁOSOSINA DOLNA

KOD CPV: 45000000-7
PRZEDMIOT PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIA: PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW

BRANŻA: ARCHITEKTURA

KATEGORIA OBIEKTU XXII
BUDOWLANEGO

PROJEKTANT	DATA I PODPIS

Spis treści

1. Wstęp	3
2. PSZOK- WYMAGANIA	4
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	5
4. KONCEPCJA FUNKCJONOWANIA PSZOK.....	5-10
5. DOBÓR URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA PSZOK.....	10-19
6. WYKAZ PRAC BUDOWLANÝCH.....	19
7. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	20-22
9. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	22-27
PODSUMOWANIE, ZALECENIA KOŃCOWE, UWAGI	27

Część rysunkowa

Rys. 1 – Sytuacja.....	28
Rys.2 - Wiata –rzut przyziemia	29
Rys.3 - Wiata –rzut dachu	30
Rys. 4- Wiata –przekrój A-A	31
Rys. 5- Elewacja południowo-zachodnia	32
Rys. 6- Elewacja północno-zachodnia	33
Rys. 7- Elewacja północno-wschodnia	34
Rys. 8- Elewacja południowo-wschodnia	35
Rys. 8- Kontener socjalno-warsztatowy	36

Wypis i wyrys z MPZP Gminy Łososina Dolna

1. WSTĘP

1.1. Nazwa i podstawa opracowania

Opracowanie stanowi koncepcję zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) na terenie Gminy Łososina Dolna”.

1.2. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie rozwiązań dotyczących zagospodarowania terenu inwestycji, stanowiącej „Punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Łososinie Dolnej”.

Zakres opracowania obejmuje analizę stanu wyjściowego i określenie proponowanych rozwiązań zawartych w części opisowej i graficznej.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy określa zakres prac jakie należy uwzględnić przy opracowaniu projektu budowlanego i realizacji prac budowlanych przez Wykonawcę Budowy Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) na terenie Gminy Łososina Dolna wyłonionego w wyniku postępowania przetargowego, Inwestor bowiem zakłada wykonanie tych prac metodą „zaprojektuj i wybuduj”.

1.3. Inwestor zadania

Inwestor - zamawiający: Gmina Łososina Dolna, 33-314 Łososina Dolna 300.

1.4. Lokalizacja obiektu

Punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, będący przedmiotem opracowania, zlokalizowany jest na działce nr 133/13 w Łososinie Dolnej, powiat nowosądecki, woj. małopolskie.

1.5. Podstawa prawna opracowania i wykorzystane materiały

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
2. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity - Dz. U. z 2017, poz. 1289 z późn. zm.);
3. Uchwała Nr 88 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2016 r. w sprawie "Krajowego planu gospodarki odpadami 2022" M.P. 2016.784;
4. Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych - wymagania i przykłady, Krzyśków A, Szyszkowski P, Wrocław 2012;

2. PSZOK- WYMAGANIA

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity - Dz. U. z 2017, poz. 1289 z późn. zm.) gminy m.in.:

- tworzą punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób zapewniający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy, które zapewniają przyjmowanie co najmniej takich odpadów komunalnych jak: przeterminowane leki i chemikalia, zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte opony, odpady zielone oraz odpady budowlane i rozbiórkowe stanowiące odpady komunalne,
- udostępniają na stronie internetowej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty informacje o punktach selektywnego zbierania odpadów komunalnych, zawierające dane prowadzącego punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych (firmę, oznaczenie siedziby i adres albo imię, nazwisko i adres), adres punktu oraz godziny przyjmowania odpadów,
- zapewniają czystość i porządek na swoim terenie i tworzą warunki niezbędne do ich utrzymania, i m.in. ustanawiają selektywne zbieranie odpadów komunalnych obejmujące co najmniej następujące frakcje odpadów:
 - przeterminowane leki
 - zużyte baterie i akumulatory,
 - zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
 - meble i inne odpady wielkogabarytowe,
 - zużyte opony,
 - odpady zielone,
 - odpady budowlane i rozbiórkowe,
 - stanowiące odpady komunalne papieru.

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w KPGO 2022, w zakresie odzysku i recyklingu, wymagane jest prowadzenie odpowiedniego systemu selektywnego zbierania i odbierania co najmniej następujących frakcji odpadów komunalnych:

- papier i tektura,
- metale,
- tworzywa sztuczne,
- opakowania wielomateriałowe,
- szkło,
- popiół,
- bioodpady, w tym odpady zielone.

W gminnych punktach selektywnego zbierania odpadów komunalnych wymagane jest:

- tworzenie punktów ponownego użycia umożliwiającego wymianę rzeczy używanych,
- tworzenie punktów napraw rzeczy oraz produktów, które właściciele chcieliby w dalszym ciągu użytkować lub przekazać po naprawie zainteresowanym.

Do PSZOK w Łącku trafiały będą wybrane odpady z grupy 15, 16, 17 i 2.

Przepisy ustawy o utrzymaniu czystości i porządku ani przepisy ustawy o odpadach nie formułują konkretnych wymagań dla PSZOK. Wymagania lokalizacyjne określa gmina, przy czym musi być spełniony warunek „łatwego dostępu dla wszystkich mieszkańców gminy”. PSZOK musi spełniać standardy sanitarne, o których mowa w:

- rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn.: Dz. U. 2003 r. Nr 169, poz. 1650, z późn. zm.).

Punkty selektywnego zbierania odpadów nie kwalifikują się do przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 71).

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1. Stan formalno-prawny

Teren inwestycji znajduje się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako: dz. nr 133/13 w Łososinie Dolnej. Działka stanowi własność Gminy Łososina Dolna.

Dla omawianego terenu jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który został załączony do opracowania.

3.2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Na działce nr 133/13 znajduje się obecnie Zakład Komunalny. Teren jest częściowo utwardzony, w całości ogrodzony, oświetlony, posiada odrębny zjazd z drogi gminnej. Na działce znajdują się: wiata magazynowa, budynek biurowy i waga samochodowa.

Projektowany PSZOK będzie usytuowany w całości na działce 133/13 jak w załączonym projekcie zagospodarowania terenu. Ustalona lokalizacja jest zgodna z wymogiem ustawy z dnia 1 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2017 r. poz. 1289) dotyczącym tworzenia przez Gminy punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób zapewniający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców Gminy. Również ze względów logistycznych jest to lokalizacja korzystna (teren inwestora, brak zabudowy jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie działki). Na chwilę obecną teren pod PSZOK jest wyrównany, częściowo utwardzony. Lokalizacja projektowanego PSZOK umożliwia częściowe wykorzystanie istniejącej infrastruktury, separator substancji ropochodnych, zjazd z drogi gminnej, utwardzona droga oraz oświetlenie terenu, instalacja wodociągowa i kanalizacyjna.

4. KONCEPCJA FUNKCJONOWANIA PSZOK

4.1. Ogólne założenia funkcjonalno - przestrzenne

PSZOK składać się będzie z następujących stref powiązanych ze sobą komunikacyjnie i funkcjonalnie:

- plac przyjmowania i magazynowania odpadów,
- budynek socjalno- administracyjny z pomieszczeniem naprawy i miejsce składowania rzeczy oraz produktów, które właściciele chcieliby w dalszym ciągu użytkować lub przekazać po naprawie zainteresowanym ,
- waga najazdowa,
- miejsce postoju ciągnika,
- część edukacyjna.

W ramach budowy PSZOK na uwzględniono następujący sposób wykorzystania istniejącej infrastruktury:

- wykorzystanie istniejącego oświetlenia działki,
- wykorzystanie istniejącej drogi dojazdowej do budowanego PSZOK-u,
- wykorzystanie istniejącej wagi samochodowej
- wykorzystanie istniejącego placu utwardzonego

Szczegółowe rozmieszczenie poszczególnych obiektów i elementów PSZOK przedstawione zostało na załączniku graficznym do niniejszej koncepcji.

4.2. Założenia funkcjonalne placu przyjmowania i magazynowania odpadów

Funkcja:

- przyjmowanie i magazynowanie dostarczanych odpadów,
- obsługa PSZOK,
- parkowanie ciągnika wykorzystywanego w obrębie PSZOK.

Elementy składowe:

- wiaty magazynowe otwarta - miejsce na kontenery,
- budynek administracyjno-socjalny dla obsługi PSZOK,
- miejsce naprawy i składowania rzeczy oraz produktów, które właściciele chcieliby w dalszym ciągu użytkować lub przekazać po naprawie zainteresowanym
- kontenery i pojemniki,
- waga samochodowa.

4.2.1. Miejsce magazynowanie odpadów w wiacie otwartej do segregacji odpadów

Wiata przeznaczona będzie do magazynowania odpadów, ustawione zostaną w niej różnego typu kontenery w zależności od rodzaju odpadów .

Wiata będzie częściowo otwartą zadaszoną przestrzenią, która będzie mogła być wykorzystywana różnie w zależności od potrzeb. Wiata o konstrukcji stalowej. Możliwość pracy ładowarki. W wiacie zostanie wydzielona część przeznaczona do garażowania sprzętu funkcjonującego w obrębie PSZOK (np. ciągnik do obsługi PSZOK).

Tabela 1. Odpady zbierane w wiacie

L.p.	Nazwa odpadu	Kod odpadu wg rozp. 1)
1	Opakowania z metali, tworzywa sztuczne, opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 04, 20 01 39, 15 01 02
2	Opakowania ze szkła, szkło	15 01 07, 20 01 02
3	Odpady z budowy, remontów, demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)	17
4	Odpady wielkogabarytowe	20 03 07
5	Odpady ulegające biodegradacji	20 02 01

Magazynowanie zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz niektórych odpadów niebezpiecznych odbywać się będzie w wydzielonym zamkniętej, zadaszanej wiacie o konstrukcji stalowej. Dostęp do wiaty będzie poprzez bramę zamykaną na klucz.

L.p.	Nazwa odpadu	Kod odpadu wg rozp. 1)
1	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki, Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01	20 01 35, 20 01 36, 20 01 23*

	23 i 20 01 35, Urządzenia zawierające freony, zużyte urządzenia zawierające freony, HCFC, HFC	
2	Leki cytotoksyczne i cytostatyczne, leki inne niż wymienione w 20 01 31	20 01 31, 20 01 32*
3	Oleje i tłuszcze jadalne w opakowaniach	20 01 25, 20 01 26*

4.2.2. Miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych

Magazyn odpadów niebezpiecznych planuje się zorganizować w trzech kontenerach o różnych pojemnościach w zależności od rodzaju odpadu.

Tabela 3. Odpady zbierane w kontenerach na odpady niebezpieczne

L.p.	Nazwa odpadu	Kod odpadu wg rozp. 1)	Rodzaj odpadu wg rozporządzenia
1	Zużyte baterie	20 01 33*	Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie
2	Zużyte baterie	20 01 34	Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33
3	Lampy fluorescencyjne i inne urządzenia zawierające rtęć (np. termometry)	20 01 21*	Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć

4.2.3. Wykaz rodzajów i ilości magazynowanych odpadów oraz kontenerów

Planując kontenery dla poszczególnych odpadów przyjęto następujące założenia:

- ze względów bezpieczeństwa mieszkańców korzystających z PSZOK, nie przewiduje się stosowania dużych kontenerów z otwieranym dużym jednym wiekiem;
- zamiast wieka proponuje się stosować kontenery z plandeką i odpowiednim systemem jej mocowania. Plandeka powinna być stosowana na noc oraz przy odstawie pełnych kontenerów;
- kontenery otwarte na odpady ciężkie (np. budowlane) posiadać będą obniżone ściany boczne (do wysokości około 1,15 m).

4.3.1. Odpady i kontenery

Poniższe tabele przedstawiają:

- wykaz rodzajów odpadów zbieranych (magazynowanych) na PSZOK;
- rodzaje i charakterystykę poszczególnych pojemników i kontenerów do magazynowania odpadów;
- informacje o miejscu magazynowania poszczególnych odpadów (wiata, plac);
- ilości odpadów magazynowane jednostkowo (w danej chwili) na PSZOK - czyli maksymalna ilość odpadów jaka jednorazowo może się pomieścić w kontenerach ustawionych na PSZOK (wynikająca z pojemności kontenerów);
- ilości odpadów magazynowane na PSZOK w skali roku (średnio i maksymalnie) w zależności od częstotliwości wywozu.

Łącznie przewiduje się przyjmować następujące ilości odpadów:

- jednorazowo zmagazynowane na PSZOK (na podstawie dostępnej pojemności ustawionych kontenerów): **około 50 Mg**;
- maksymalnie rocznie (na podstawie dostępnej pojemności ustawionych kontenerów i częstotliwości ich wywozu): **około 500 Mg/rok**;
- średnio rocznie (przyjmując przybliżone ilości odpadów dostarczane przez mieszkańców): **około 350 - 450 Mg/rok**;

Tabela 4. Wykaz rodzajów odpadów zbieranych (magazynowanych) na PSZOK oraz pojemników

Kod odpadu wg rozp. 1)	Rodzaj odpadu wg rozporządzenia	Typ kontenera/pojemnika	Opis kontenera/pojemnika	Wymiary dł/szer/wys [m]	Pojemność [m3]
20 01 35*, 20 01 36, 20 01 23*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki, Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35, Urządzenia zawierające freony, Zużyte urządzenia zawierające freony, HCFC, HFC	Magazynowane w miejscu wydzielonym pod wiatom	n.d.	n.d.	n.d.
20 01 34, 20 01 33*	Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33; Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie	pojemnik specjalistyczny na akumulatory			0,800
15 01 04, 20 01 39, 15 01 02,	Opakowania z metali, Tworzywa sztuczne, opakowania z tworzyw sztucznych	Pojemnik typu KP-7	wrzut od góry, z klapą		7
15 01 01, 20 01 01	Opakowania z papieru i tektury, Papier i tektura	Pojemnik o pojemności 1100 l	wrzut od góry, z klapą		1,1
15 01 07, 20 01 02	Opakowania ze szkła, Szkło	Pojemnik typu KP-7	wrzut od góry, z klapą	n.d.	1,1
17	Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)	Pojemnik typu KP-7	wrzut od góry, z klapą		7
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	Pojemnik typu KP-7	wrzut od góry, z klapą		7
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	Pojemnik typu KP-7	wrzut od góry, z klapą		7
20 01 31,	Leki cytotoksyczne i cytostatyczne; Leki inne	pojemnik na			0,024

20 01 32	niż wymienione w 20 01 31	przeterminowane leki			
20 01 21*	Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć;	Pojemnik o pojemności 1100 l	wrzut od góry, z klapą		1,1
16 01 03	Zużyte opony	Pojemnik o pojemności 1100 l	wrzut od góry, z klapą		1,1

Tabela 5. Wykaz ilości odpadów wg kodów magazynowanych na PSZOK jednostkowo (w danej chwili) oraz w skali roku (średnio i maksymalnie) w zależności od częstotliwości wywozu.

Kod odpadu wg rozp. 1)	Rodzaj odpadu wg rozporządzenia	Ilość odpadów jednorazowa max [Mg]	Czas magazynowania na PSZOK [dni]	Ilość odpadów w roku [Mg/rok] obliczona max	Ilość odpadów w roku [Mg/rok] przewidywana średnia
20 01 35*, 20 01 36, 20 01 23*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki, Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35, Urządzenia zawierające freony, Zużyte urządzenia zawierające freony, HCFC, HFC	0,75	60	4,5	3,15
20 01 34, 20 01 33*	Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33; Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie	0,3	180	0,6	0,42
15 01 04, 20 01 39, 15 01 02,	Opakowania z metali; Tworzywa sztuczne, opakowania z tworzyw sztucznych	0,75	30	9,0	6,3
15 01 01, 20 01 01	Opakowania z papieru i tektury, Papier i tektura	0,45	30	5,4	3,7
15 01 07, 20 01 02	Opakowania ze szkła, Szkło	3,3	60	19,8	14,8
17	Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)	6	30	72	50,4
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	0,9	15	21,6	15,1
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	1,4	7	33	20
20 01 31, 20 01 32	Leki cytotoksyczne i cytostatyczne; Leki inne	0,08	120	0,24	0,15

	niż wymienione w 20 01 31				
20 01 21*	Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć;	0,1	120	0,3	0,15
16 01 03	Zużyte opony	0,3	30	3,6	2,5

5. DOBÓR URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA PSZOK

Uwaga: zamieszczone zdjęcia mają za zadanie jedynie przybliżyć możliwy wygląd kontenerów, nie stanowią natomiast wytycznych do ostatecznego planowania wyposażenia PSZOK.

Poniżej przedstawiono opis planowanych rozwiązań związanych z modernizacją punktu selektywnej zbiórki odpadów. Planowane zagospodarowanie terenu przedstawiono w załączniku graficznym.

5.1. Surowce wtórne i odpady opakowaniowe

Przewiduje się wyposażenie punktu w co najmniej 3 pojemniki, przeznaczone do zbiórki:

- szkła białego, szkła kolorowego,
- tworzyw sztucznych, metalu,
- papieru i tektury.

Zbiórkę ww. odpadów przewiduje się prowadzić w :

- kontenerach KP - 7 (na szkło oraz tworzywa sztuczne i metal) wykonanych z tworzyw sztucznych bądź stali, wyposażonych w kółka i klapy ,
- kontenerach 1100 l (papier i tektura) dostosowane do poszczególnych rodzajów odpadów.



Zdjęcie 1. Przykładowy kontener KP-7 do selektywnej zbiórki surowców wtórnych i odpadów opakowaniowych

5.2. Selektywnie zbierane odpady:

a) odpady zielone

Odpady zielone przyjmowane w punkcie selektywnej zbiórki odpadów gromadzone będą w kontenerze typu KP-7, wyposażonym we wrota w przedniej części oraz wariantowo w wyższe burty siatkowe.



Zdjęcie 2. Przykładowe kontenery KP-7 do selektywnej zbiórki odpadów

b) Odpady budowlano - remontowe i odpady wielkogabarytowe

Odpady takie jak: odpady budowlano - remontowe będą w początkowej fazie gromadzone w betonowym boksie wiaty, celem ułatwienia ich przeładunku. Po segregacji odpadów budowlano-remontowych zostaną one za pomocą ciągnika wyposażonego w ładowacz, załadowane do właściwego kontenera. Odpady wielkogabarytowe zostaną poddane weryfikacji przez pracownika PSZOK celem stwierdzenia ich przydatności do ponownego użycia przez innych mieszkańców. Odpady te będą gromadzone w kontenerze typu Kp-7.

c) Popiół

Popiół będzie magazynowany w kontenerze typu KP - 7 zamkniętym, z wrzutem od góry.



Zdjęcie 3. Przykładowy kontener KP - 7 na popiół zamknięty.

d) Zużyty sprzęt elektryczny, odpady niebezpieczne

Rozpatruje się następujący sposób magazynowania zużytego sprzętu elektrycznego oraz odpadów niebezpiecznych:

- Magazynowanie zużytego sprzętu elektrycznego oraz niektórych odpadów niebezpiecznych odbywać się będzie w zamkniętej części zadaszanej wiaty o konstrukcji stalowej. Dostęp poprzez bramę zamykaną na klucz.
- W jednej części wiaty będzie magazynowany zużyty sprzęt elektryczny zawierający freony - jak lodówki i zamrażarki.
- W drugiej części wiaty magazynowane będą takie odpady jak: telewizory, monitory, komputery, mikrofalówki, pralki, kserokopiarki itp.
- W trzeciej części zostanie umieszczony pojemnik na leki.
- Czwarta część wiaty zagospodarowana zostanie na miejsce naprawy i składowania rzeczy oraz produktów, które właściciele chcieliby w dalszym ciągu użytkować lub przekazać po naprawie zainteresowanym.

Parametry kontenera KP-7 nie gorsze niż:

Wersja uniwersalna: hakowo-bramowa. Wymiary zewnętrzne: - długość: 3600mm, - szerokość: 1860mm, - wysokość: 1500mm. Ładowność: 7.000kg dla samochodów hakowych / 10.000kg dla samochodów bramowych. Wykonanie: - hak na wysokości 1200mm, - zaczepy do bramowca DIN30720, - blachy: dno 3mm, boki 2,5mm, - płozy: ceownik G/W 160,- rozstaw płóz: 1020mm, - wręgi wykonane z ceownika Z/G 50x80x50x3, - wzmocnienia poziome w podłodze pomiędzy wręgami,- wszystkie elementy ruchome wyposażone są w smarowniczki,- kontener wyposażony w drzwi otwierane na boki lub uchylną klapę, - rolki o średnicy 160mm i długości 200mm, - haczyki do siatki/plandeki, - wszystkie spawy konstrukcji nośnej wykonane spoinami ciągłymi. Zabezpieczenie antykorozyjne: - farba podkładowa i nawierzchniowa w dowolnym kolorze z palety RAL, наносzona metodą hydrodynamiczną AIRLESS AIRMIX. System załadunku: - wersja uniwersalna: urządzenia hakowe (1200mm) i bramowe DIN30720, - wersja tylko dla samochodów hakowych (1200mm),- wersja tylko dla samochodów bramowych DIN30720-1. Przeznaczenie: gruz, złom, odpady wielkogabarytowe, stłuczka szklana, odpady komunalne, odpady półpłynne, odpady odwodnione, szlasy, skratki, piasek, odpady zielone.

e) Zużyte opony, świetlówki

Zużyte opony oraz świetlówki będą magazynowane w pojemniku o pojemności 1100 l, które będą ustawione w miejscu na kontenery do segregacji odpadów.

f) Zużyte baterie i akumulatory

Akumulatory proponuje się magazynować w przeznaczonym do tego typu pojemniku o pojemności do 800 l, ustawionym na utwardzonym podłożu.

5.3. Dodatkowe wyposażenie PSZOK

W ramach funkcjonowania punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych wykorzystywane powinny być następujące urządzenia:

Waga samochodowa (pojazdy do 60 t)	szt.	1
Ciągnik z ładowaczem do obsługi PSZOK	szt.	1
Waga magazynowa	szt.	1
Ręczny wózek paletowy	szt.	1
Monitoring obiektu	szt.	1
Rębak do gałęzi	szt.	1

5.3.1. Waga samochodowa

Uzasadnienie: PSZOK będzie wyposażony w najezdną wagę samochodową służącą do ważenia odpadów przywożonych przez mieszkańców, z uwagi na możliwość dostarczania samochodami odpadów selektywnie zebranych w dużych ilościach, np. odpadów zielonych, poremontowych czy wielkogabarytowych. Nie ma zapisów wprost nakładających obowiązek wyposażenia PSZOK w wagę samochodową. Musi być jednak wyposażony w systemy ważące, choćby po to, aby podmiot prowadzący PSZOK wiedział ile odpadów przyjmuje. Gmina może również, na zasadzie art. 6r ust. 3 w zw. z art. 6r ust. 3a ustawy z 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach - dalej u.u.c.p.g. ograniczyć ilość przyjmowanych odpadów od właścicieli nieruchomości, stąd podmiot prowadzący PSZOK musi mieć możliwość sprawdzenia ile odpadów przekazuje mu właściciel nieruchomości zwolnionych z opłaty za ich przyjęcie. Także do wypełnienia rocznego sprawozdania, o którym mowa w art. 9na u.u.c.p.g. potrzebne są informacje dotyczące rodzajów i ilości przyjętych odpadów. Nie można również wykluczyć przekazywania dużej masy odpadów komunalnych przywożonych przez mieszkańców gminy. Jest to jak najbardziej możliwe jak pokazują dotychczasowe doświadczenia Wnioskodawcy, szczególnie gdy właściciel nieruchomości przywozi odpady wielkogabarytowe czy duże ilości odpadów poremontowych, które są odpadami komunalnymi. W takim przypadku waga samochodowa jest niezbędna.



Zdjęcie 4. Przykładowa waga samochodowa

Waga samochodowa przeznaczona jest do ważenia samochodów i innych pojazdów kołowych do 60 000 kg. Zaprojektowana jest do ważenia w ciężkich warunkach przemysłowych. Waga składa się z pomostu ważącego posadowionego na sześciu czujnikach tensometrycznych oraz terminala wagowego. Działka odczytowa i legalizacyjna wagi wynoszą nie mniej niż $d=e=20$ kg, natomiast minimalne obciążenie, poniżej którego nie powinno się dokonywać pomiaru tomin. = 400 kg. Parametry techniczne wagi: - Nośność Max : 50 000/60 000 kg - Nośność Min: 400 kg- Działka odczytowa: $d=20$ kg - Działka legalizacyjna: $e=20$ kg. Tarowana automatycznie w całym zakresie

- Pomost stalowo - betonowy o wymiarach 14x3x0,28m. Elektronika: czujniki; terminal wagowy wyposażony w dwa złącza do podłączenia drukarki, komputera lub wyświetlacza zewnętrznego wielkogabarytowego lub wyjście z sygnałów analogowych 4.20mA
- Zasilanie 230V
- Waga posiada legalizację WE zgodną z OIML (służącą do rozliczeń handlowych) i spełniającą wymagania Unii Europejskiej

5.3.2. Ciągnik z ładowaczem do obsługi PSZOK

UZASADNIENIE: Ciągnik z ładowaczem wykorzystywany będzie do rozładunku odpadów budowlanych i wielkogabarytowych dostarczonych przez mieszkańców do

PSZOK na pojazdach bez możliwości samo rozładunku np. jednoosiowe przyczepki samochodowe oraz segregacji w/w odpadów jak również do załadunku odpadów budowlanych (gruz, itp.) wielkogabarytowych do odpowiednich kontenerów znajdujących się na PSZOK. Ciągnik również będzie wykorzystany do napędu rozdrabniacza - rębaka odpadów zielonych (tj. gałęzie, krzewy i ln.) dostarczonych przez mieszkańców.

Ciągnik do obsługi PSZOK wyposażony będzie w ładowacz hydrauliczny typu TUR przedni umożliwiający załadunek odpadów budowlanych - gruzu z wiaty do kontenera.



Zdjęcie 5. Przykładowy ciągnik do obsługi PSZOK

Rodzaj silnika - turbodoładowany z chłodnicą powietrza Moc km/ min.-75 Skrzynia przekładniowa -charakterystyka 24 x 24, synchronizowana z reduktorem trzystopniowym i synchronizowanym rewersem. Prędkość maks., (km/h) 40. WAŁ ODBIORU MOCY (WOM)- 3 - prędkości wałka, HYDRAULIKA, PODNOŚNIK TUZ kat. 2. Maksymalny udźwig podnośnika (kg) >4000, Rozdzielacz hydrauliki zewnętrznej 2-, 3-, 4-sekcyjny (4/6/8 szybkozłączny), Min. wymagania, które musi spełnić ciągnik: Układ hamulcowy pneumatyczny do przyczep jednoprzewodowy i dwuprzewodowy, kabina 4- słupkowa, układ ogrzewania, układ wentylacji, dodatkowe miejsce dla pasażera. Szczegółowe parametry techniczne zostaną określone na etapie sporządzania specyfikacji przetargowej.

5.3.3. Waga magazynowa:



Platformowa waga magazynowa elektroniczna do 500 kg, platforma 80x60 cm, wzmocniona z oparciem, dokładność 50 gram, metalowa obudowa wyświetlacza (wytrzymała i dodatkowo wodoodporna), waga posiada wskaźnik stanu akumulatora (wyświetla poziom naładowania akumulatora), automatyczne przejście w stan oczekiwania, (gdy nic nie ważymy podświetlenie wyłącza się, oszczędzając w ten sposób akumulator), waga posiada solidne oparcie (idealnie sprawdza się np. do ważenia worków), długi czas pracy na akumulatorze, 3 wyświetlacze lcd posiadają czarne napisy z zielonym podświetleniem (doskonale widoczne zarówno w dobrych jak i złych warunkach oświetleniowych), platforma wykonana z wysokiej jakości, grubej ryflowanej blachy (2,5 mm grubości), dodatkowo malowanej proszkowo. Parametry techniczne: Maksymalne obciążenie: 500 kg, Dokładność: 0,05 kg (50g), Minimalne obciążenie: 0,5 kg, Jednostki ważenia: kg, Wyświetlacz: LCD, Wymiary szalki (DxS): 80 x 60 cm, Zasilanie sieciowe, Akumulator wewnętrzny, Czas pracy na akumulatorze: 48 h, Temperatura pracy: -15°C do +40°C, Znak jakości: CE, Legalizacja: tak, Wymiary (DxSxW): 88 x 60 x 120 cm, Waga: 22,5 kg, Funkcje wagi: oparcie do worków, wysoka dokładność, ostrzeżenie przed przeciążeniem, zatrzymanie wyniku (hold), zerowanie, tarowanie, podświetlany wyświetlacz (3 tryby jasności), regulowana wysokość nóżek klawiatura numeryczna (wodoodporna). wbudowany akumulator.

5.3.4. Ręczny wózek paletowy

Wózek (paleciak) powinien zapewnić: długi czas eksploatacji łatwe sterowanie za pomocą dźwigni duży kat obrotu dyszla wraz z kołami sterującymi 190 stopni. Wózek wyposażony powinien być: zawór przelewowy zabezpieczający przed przeciążeniem niewymagającą konserwacji hydraulikę, ergonomiczny dyszel pokryty gumą, zintegrowany. Powinien zapewniać udźwig do: 2500 kg oraz spełniać normy bezpiecznego użytkowania. Długość wideł 800mm, rozstaw wideł 540 mm, koło sterujące -ALU Guma.

Rodzaj kół: P/PT, Wysokość kół: 200 mm.



5.3.5. Monitoring obiektu



Zdjęcie nr 8. Przykładowe zdjęcie kamery monitoringowej PSZOK

Kamera zewnętrzna IP 4MPX(2688X1520) IR z promiennikiem podczerwieni dzień/noć z progresywnym skanowaniem, cyfrowa redukcja szumów, H 264+, WDR 120 dB, dysk nie mniej niż 3 TB, rejestrator sieciowy 4 kanałowy, obsługa kamer do 6 MPx, zdalne wyszukiwanie, odtwarzanie, pobieranie plików nagrań, zdjęć JPEG.

5.3.6. Rębak do gałęzi



Zdjęcie 9. Przykładowy rębak do gałęzi

Uzasadnienie: Rębak do gałęzi będzie wykorzystany do rozdrabniania dostarczanych na PSZOK odpadów zielonych. Rozdrobnione gałęzie pozwolą zmniejszyć objętość odpadów zielonych w kontenerze. Rębak tarczowy wyposażony w posuw hydrauliczny materiału. Maszyna powinna posiadać boczny wrzut, co ułatwia pracę np. na drogach, w parkach, nie może stwarzać jakiegokolwiek zagrożenia podczas zrąbkowania gałęzi na drodze. Wypływ materiału skierowany jest na pobocze, a wyrzut wedle wymagań operatora, urządzenie ma mieć możliwość złożenia wrzutu, co nie utrudni w żaden sposób transportu kołowego, kiedy maszyna podpięta jest do traktora. Grubość rozdrabnianego materiału 20-350 mm. Powinno posiadać 4 ostrza wykonane ze stali NC 6 obustronnie ostrzone. Rura obrotowa 360 st. Wałek odbioru mocy w komplecie. Wymagane obroty od 500 WOM/min. Waga 350-750 kg. Wysokość wrzutni regulowana. Hydrauliczny system załadunku. 2 wałki

odpowiedzialne za posuw materiału, napędzane hydraulicznie. Wałek górny prowadzony dwoma prowadnicami możliwość regulacji posuwu (wolniej-szybciej) możliwość podania materiału (przód-tył).

W skład zestawu wchodzi: wałek odbioru mocy WOM, komplet noży i przeciwostre, układ zawieszenia, instrukcja obsługi w j.polskim.

5.4. Miejsce naprawy i składowania rzeczy oraz produktów, które właściciele chcieliby w dalszym ciągu użytkować lub przekazać po naprawie zainteresowanym

Część powierzchni jednej z wiaty wykorzystana będzie jako miejsce magazynowania dostarczonych elektro odpadów AGD i RTV przez mieszkańców do ponownego wykorzystania wymienionych artykułów. Stanowisko do naprawy wyznaczono w kontenerze socjalno-warsztatowym i będzie wyposażone w niezbędne narzędzia do wykonania naprawy. W drugiej części wiaty magazynowany będzie zużyty sprzęt elektryczny zawierający freony jak lodówki i zamrażarki oraz odpady takie jak: telewizory, monitory, komputery, mikrofalówki, pralki, kserokopiarki oraz leki, itp.

5.5. Ścieżka edukacyjna

Zadania informacyjno - edukacyjne PSZOK realizowane będą poprzez funkcjonowanie ścieżki edukacyjnej.

Zadania realizowane będą przez pracowników Zakładu. Informacje umieszczane będą na tablicach przy kontenerach znajdujących się w PSZOK. Ścieżka edukacyjna składać się będzie z dwóch części:

5.5.1 Ścieżka składająca się z dwóch części.

- **Ścieżka pomiędzy wiatą na kontenery do segregacji odpadów, a miejscem składowania, rozbiórki i odzysku**

Na ścieżce edukacyjnej pomiędzy wiatą na kontenery do segregacji odpadów a miejscem składowania, rozbiórki i odzysku znajdować się będą 3 szt. tablic informacyjnych zawierających informacje dotyczące następującej tematyki:

Tablica nr 1 Charakterystyka odpadów powstających na terenie gminy:

Definicja odpadów komunalnych, morfologia i właściwości odpadów, wskaźniki ilościowe, prognoza ilości wytwarzanych odpadów.

Tablica nr 2 Zagrożenia wynikające z niewłaściwego postępowania z odpadami:

Zagrożenia wynikające z właściwości odpadów. Negatywny wpływ spalania odpadów w piecach

(charakterystyka powstających toksyn, wpływ na zdrowie ludzi, itp.). Dzięki wysypiska.

Tablica nr 3 Zapobieganie i minimalizacja wytwarzania odpadów:

Jak minimalizować ilość wytwarzanych odpadów. Przemysłane zakupy. Powtórne użycie.

- **Ścieżka pomiędzy wagą samochodową a miejscem składowania, rozbiórki i odzysku**

Na ścieżce pomiędzy wagą samochodową a miejscem składowania, rozbiórki i odzysku znajdować się będą 3 szt. tablic informacyjnych zawierających informacje dotyczące następującej tematyki: **Tablica nr 4** Systemy gospodarowania odpadami: Zbieranie i gromadzenie odpadów (systemy, rodzaje pojemników). Transport odpadów.

Tablica nr 5 Systemy gospodarowania odpadami cd:

Sortowanie odpadów (systemy, przykładowe instalacje).

Tablica nr 6 System gospodarowania odpadami komunalnymi w gminie:

Regulamin utrzymania czystości i porządku. Prawa i obowiązki mieszkańców. Prawa i obowiązki gminy. Obiekty obsługujące gminę w zakresie gospodarowania odpadami. Jak zorganizować segregację odpadów w domu. Gdzie oddawać poszczególne odpady.

Wymiary tablic:

Powierzchnia tablic: co najmniej 2 m² (np. 1 x 2 m)

- **Ścieżka przy kontenerach PSZOK**

Przy kontenerach umieszczone zostaną tablice z informacjami szczegółowymi wskazującymi jakie odpady można w danym kontenerze umieszczać, sposób zagospodarowania odpadów. Konstrukcja tablic musi umożliwiać zmianę lokalizacji części tablic z tekstem (przy zmianie kolejności ustawienia kontenerów).

Tablica nr 7 Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny:

Ogólna charakterystyka i właściwości. Jak segregować odpady. Sposoby zagospodarowania odpadów. Korzyści dla środowiska z zagospodarowania odpadów.

Tablica nr 8 Baterie i akumulatory:

Ogólna charakterystyka i właściwości. Jak segregować odpady. Sposoby zagospodarowania odpadów. Korzyści dla środowiska z zagospodarowania odpadów.

Tablica nr 9 Odpady wielkogabarytowe (meble) i odpady budowlano - remontowe:

Ogólna charakterystyka i właściwości. Jak segregować odpady. Sposoby zagospodarowania

odpadów. Korzyści dla środowiska z zagospodarowania odpadów.

Tablica nr 10 Odpady ulegające biodegradacji:

Ogólna charakterystyka i właściwości. Jak segregować odpady. Sposoby zagospodarowania odpadów. Korzyści dla środowiska z zagospodarowania odpadów.

Jakie odpady można kompostować. Budowa i eksploatacja kompostownika. Zastosowanie kompostu. Korzyści dla środowiska z zagospodarowania odpadów.

Tablica nr 11 Odpady papieru i tektury:

Ogólna charakterystyka i właściwości wyrobów. Jak segregować odpady. Sposoby zagospodarowania odpadów. Wyroby powstałe z odpadów. Korzyści dla środowiska z zagospodarowania odpadów.

Tablica nr 12 Odpady szkła:

Ogólna charakterystyka i właściwości wyrobów. Jak segregować odpady. Sposoby zagospodarowania odpadów. Wyroby powstałe z odpadów. Korzyści dla środowiska z zagospodarowania odpadów.

Tablica nr 13 Odpady tworzyw sztucznych:

Ogólna charakterystyka i właściwości wyrobów. Jak segregować odpady. Sposoby zagospodarowania odpadów. Wyroby powstałe z odpadów. Korzyści dla środowiska z zagospodarowania odpadów.

Wymiary tablic:

Powierzchnia tablic: co najmniej 2 m² (np. 1 x 2 m)

Nawierzchnię ścieżki oraz jej wymiary należy dostosować do wymagań osób niepełnosprawnych.

5.5.2 Tablice informacyjne

Każdy element punktu powinien zostać oznakowany w widoczny i czytelny sposób. Kontenery i pojemniki powinny posiadać naklejone informacje na temat przyjmowanych do nich odpadów. Wjazd/wejście na teren PSZOK powinno zostać wyposażone w tablicę informacyjną, zawierającą dane na temat:

- nazwy obiektu,
- godzin otwarcia obiektu,
- rodzaju i ilości przyjmowanych odpadów,
- regulaminu bądź wyciągu z regulaminu funkcjonowania obiektu.

6. WYKAZ PRAC BUDOWLANYCH

Poniżej zestawiono wykaz prac budowlanych koniecznych do realizacji przedsięwzięcia wraz z pracami wyburzeniowymi:

Zakres robót budowlanych:

- 1) **Roboty ziemne i przygotowawcze:** wykonanie pomiarów przy wykopach fundamentowych, usunięcie warstwy ziemi, wykopy oraz przekopy, roboty ziemne.
- 2) **Roboty fundamentowe:** wykonanie podkładów beton., stop fundamentowych żelbetowych, słupów żelbet. w deskowaniu, mocowanie elementów, wykonanie podkładów żwirowo-piaskowych, zagęszczenia nasypów, wykonanie podkładów, płyt fundamentowych betonowych, izolacji przeciwwilgociowej, zbrojenia konstrukcji żelbet..
- 3) **Konstrukcja stalowa wiaty:** wykonanie rusztowania zewnętrznego rurowego, hal typu lekkiego, słupy, ramy, stężenia, malowanie
- 4) **Poszycie ścian i dachu, przegrody z siatki:** pokrycie ścian blachami trapez., pokrycie dachów blachami trapez., ułożenie gąsiorów, wykonanie przegrody z siatki powlekanej
- 5) **Dostawa i montaż kontenera:** wykonanie stóp fundamentowych, ustawienie gotowego kontenera socjalno-warsztatowego
- 6) **Instalacja elektr. - wlz, rozdzielnia:** montaż rur winidurkowych układanych na drewnie i konstrukcji metalowej, przewodów kabelkowych wciąganych do rur, kopanie rowów dla kabli, nasypywanie warstwy piasku, układanie kabli, zasypywanie rowów kabli, montaż skrzynki i rozdzielni skrzynkowej wraz z konstrukcją, montaż wyposaż. rozdzielni, podłączenie przewodów
- 7) **Instalacja elektr. , zasilania i oświetlenia:** montaż rur winidurkowych układanych na drewnie i konstrukcji metalowej, montaż przewodów kabelkowych, odgałęźników bryzgoszczelnych, łącznika nt na przygotowanym podłożu, gniazda instalacyjnego wtyczkowego i opraw zawieszanych, sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego, pomiary.
- 8) **Montaż oświetlenia kablowego:** roboty pomiarowe, kopanie rowów, nasypywanie warstwy piasku, ułożenie rur osłonowych, uszczelnienie przepustu, układanie bednarki, układanie kabli, zasypywanie rowów, montaż i stawianie słupów oświetleniowych, opraw oświetlenia zewnętrznego, tabliczek bezpiecznikowych, namiary geodezyjne powykonawcze, badania i pomiary
- 9) **Przyłącz wodociągowy:** roboty ziemne, wykonanie podłoża , przyłącz wodociągowy, połączenie rur, badania, montaż rur ochronnych, montaż zasuw żeliwnych kołnierzowych, hydrantów pożarowych, próba szczelności sieci, oznakowanie trasy wodociągu, zasypywanie wykopów
- 10) **Utwardzenie placu:** roboty pomiarowe
- 11) **Roboty ziemne:** wykonanie koryta, zasypywanie wykopów
- 12) **Podbudowa:** wykonanie warstwy podłoża, warstwy mrozochronnej, podbudowy zasadniczej
- 13) **Krawężnik:** wykonanie rowków pod krawężniki i ławy krawężnikowe, wykonanie ławy pod krawężniki , krawężników, ławy pod ścieki, ścieków ulicznych z kostki betonowej
- 14) **Nawierzchnia:** wykonanie nawierzchni betonowej
- 15) **Roboty wykończeniowe:** plantowanie, humusowanie terenu

7. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

7.1. Wymiarowanie i charakterystyka sieci

7.1.2. Sieć wodociągowa

Należy zaprojektować i wykonać przyłącz wodociągowy zgodnie z projektem oraz warunkami technicznymi w tym zakresie. Na istniejącej działce znajduje się instalacja wodociągowa.

Szczegółowe rozwiązania instalacji wodociągowej zostaną określone na etapie projektu budowlanego. Należy zweryfikować powyższe parametry i obliczenia na etapie projektowym.

7.1.3. Kanalizacja deszczowa i technologiczna

a) Kanalizacja technologiczna

Ścieki deszczowe z placów i dróg technologicznych, traktowane jako ścieki technologiczne, przewiduje się odprowadzać do kanalizacji. Przed skierowaniem ścieków do kanalizacji przewiduje się ich podczyszczenie w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku. Na etapie projektowym zostanie określona wymagania dotyczące ilości oraz sposobu odprowadzania wód opadowych do kanalizacji.

b) Kanalizacja deszczowa

Ścieki deszczowe z powierzchni dachowych przewiduje się kierować jako „czyste” do sieci kanalizacji lub odprowadzone za pośrednictwem separatora substancji ropopochodnych, tak jak „ścieki technologiczne”.

Szczegółowe rozwiązania instalacji kanalizacji deszczowej „czystej” zostaną określone na etapie projektu budowlanego. Należy zweryfikować powyższe parametry i obliczenia na etapie projektowym.

Na etapie projektowym należy również zweryfikować potencjalną możliwość napływu wód z lub na tereny sąsiadujące z przedmiotową inwestycją. W przypadku stwierdzenia takiej możliwości należy podjąć odpowiednie środki techniczne (np. rowy opaskowe) umożliwiające odbiór takich wód. Ujęte w ten sposób wody należy zaklasyfikować jako odcieki bądź „czyste” wody deszczowe i w zależności od przyjętej klasyfikacji kierować do odpowiedniej sieci kanalizacyjnej.

7.1.4. Kanalizacja sanitarna

Na potrzeby projektowanego kontenera socjalno-warsztatowego zostanie wykonana instalacja kanalizacji sanitarnej nie wymaga zmian. Szczegółowe rozwiązania instalacji kanalizacji sanitarnej zostaną określone na etapie projektu budowlanego.

7.1.5. Sieć elektroenergetyczna

Do projektowanej inwestycji należy przygotować niezbędną dokumentację w celu wykonania przyłącza do sieci energetycznej i podpisania umowy z dostawcą energii. Szczegółowe rozwiązania instalacji elektroenergetycznej zostaną określone na etapie projektu budowlanego.

7.1.6. Oświetlenie placu

Planowane jest częściowe wykorzystanie istniejącego oświetlenia oraz wykonanie dodatkowego doświetlenia placu lampami LED zamontowanymi na słupie lub budynkach.

7.1.7. Monitoring placu

PSZOK należy wyposażyć w system kamer służących do monitoringu obiektu (kamery, rejestrator). Szczegółowe parametry dotyczące zastosowanych urządzeń oraz wyposażenia w/w instalacji zostaną określone na etapie realizacji projektu.

8. OPIS I CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

8.1. Wiata

Projekt obejmuje budowę dwóch wiat przeznaczonych do magazynowania i segregacji odpadów na terenie PSZOK. W przedmiotowych wiatach będą magazynowane i segregowane materiały nie palne, w wydzielonych boksach w zamkniętych pojemnikach stalowych typu KP-7. Przykładowe parametry techniczne wiaty:

- długość zewnątrz budynku – 17,10 m,
- szerokość wewnątrz budynku - 5,00 m,

Forma architektoniczna

Wiata magazynowa

Projektowane wiaty o kształcie prostokątnym usytuowane zostaną w północno-zachodniej części działki. Wiata przeznaczona jest do magazynowania segregowanych odpadów komunalnych. Odpady będą gromadzone w kontenerach i pojemnikach dostosowanych do rodzaju frakcji. Konstrukcję nośną wiaty należy wykonać z słupów, rygli, płatwi oraz kratownic (dźwigarów) z kształtowników stalowych o profilu zamkniętym usztywnionych dodatkowo stężeniami z prętów okrągłych. Dach o charakterze dwuspadowym i kącie nachylenia połaci 30°, pokrycie blachą stalową trapezową, powlekaną.

Konstrukcja, materiały

Wiata magazynowa:

Realizacja w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem układu konstrukcyjnego składającego się ze słupów, ram i kratownic stalowych wraz z układem płatwi pod oparcie dla dachu.

- podbeton kl. B 10 pod stopy fundamentowe,
- stopy pod słupy stalowe żelbetowe, wylewane - beton klasy konstrukcyjny C30/25, zbrojone prętami stalowymi,
- słupy nośne z kształtownika połączone z ryglami stalowymi z kształtownika, całość sztywno połączona kotwami z fundamentem,
- dźwigary stalowe z kształtowników
- płatwie (montowane poziomo na dźwigarach) z kształtownika zamkniętego
- malowanie konstrukcji stalowej - farba podkładowa i nawierzchniowa chlorokauczukowa,
- płyta na gruncie betonowa,
- pokrycie dachu blachą trapezową ocynkowaną w kolorze brąz powlekaną, gr. 0,70 mm,
- wydzielenie boksów siatką stalową ocynkowaną powlekaną
- obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej gr. 0,5mm,

8.2. Kontener socjalno-warsztatowy

Projektowany kontener o kształcie prostokątnym usytuowany zostanie we wschodniej części działki. W kontenerze będą się znajdować pomieszczenie socjalne, sanitarne oraz pomieszczenie warsztatowe przeznaczone do naprawy sprzętu AGD i RTV. Przykładowe parametry techniczne: szerokość zewnątrz 243,5cm, długość zewnątrz – 605,07cm.

Konstrukcja konteneru wykonana z kształtowników stalowych zamkniętych zimnowalcowanych, malowanych farbą podkładową. Poszczególne elementy łączone połączeniami spawanymi i skręcany. Podłoga z płyty wiórowej z wykładziną podłogową z tworzywa sztucznego ze zgrzewanymi łączeniami. Dach z płyty wiórowej i płyt GK. Elementy ścienne, grubość ścian 110 mm (w zależności od materiału izolacyjnego), obudowa zewnętrzna profilowana, ocynkowana i powlekana blacha o grubości 0,60mm, obudowa wewnętrzna z obu stron pokryta płytą wiórową i płyty gipsowo-kartonowe.

Izolacja cieplna ścian, dachu i podłogi z PU lub PIR.

8.3. Miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych

Magazyn odpadów niebezpiecznych stanowić będą 3 wolnostojące kontenery o pojemności od 240 l- 1100 l. Ponadto w jednej z części powierzchni miejsca naprawy i wymiany znajdował się będzie pojemnik na leki.

8.4. Plac manewrowy

Plac wykonany będzie z nawierzchni betonowej z zachowaniem mrozoodporności. Służyć będzie do komunikacji w obrębie obiektu oraz umożliwi ustawienie kontenerów. Należy zaprojektować plac dostosowany do ruchu ciężkiego, tj. dostosowany do ruchu i pracy takich pojazdów, jak m.in. samochody ciężarowe, hakuwce, wózki widłowe, ciągnik itp. plac profilowany, wykonany na odpowiednio uszczelnionym i zagęszczonym podłożu, z odprowadzeniem ścieków opadowych do kanalizacji poprzez osadnik i separator ropopochodnych (w przypadku takiej konieczności).

Zaprojektowane rozwiązania mają zapewnić sprawną i bezpieczną obsługę komunikacyjną, a parametry techniczne placu (geometria i konstrukcja) powinna być dostosowana do potrzeb taboru obsługującego projektowany Punkt.

Należy zaprojektować odwodnienie placu poprzez zachowanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych w projektowanej i w części istniejącej kanalizacji.

9. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów sama w sobie stanowi rozwiązanie wpływające korzystnie na stan środowiska i chroniące jego zasoby - dzięki możliwości bezpłatnego dostarczenia odpadów do PSZOK przez mieszkańców minimalizuje się zagrożenie powstawania dzikich wysypisk, a odpady dowożone do PSZOK zbierane i magazynowane są w nim selektywnie w pojemnikach/kontenerach dostosowanych do ich właściwości. Zebrane odpady mogą być następnie przekazane uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi. Zabezpiecza to środowisko naturalne przed negatywnym oddziaływaniem związanym z nieprawidłowym postępowaniem z odpadami.

9.1. Rozwiązania chroniące przed oddziaływaniem PSZOK na środowisko

Mając na celu minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko naturalne na etapie budowy PSZOK należy przewidzieć następujące rozwiązania:

- odpowiednia organizacja placu budowy, zgodna z harmonogramem;
- prace budowlane powinny być prowadzone w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczać negatywne ich oddziaływanie na środowisko, zdrowie i życie ludzi;
- stan techniczny wszelkich urządzeń budowlanych oraz środków transportu, nie może budzić zastrzeżeń, co wiąże się z ograniczeniem ryzyka wycieku/awarii; stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska;
- ograniczenie prędkości ruchu pojazdów w rejonie budowy;
- transport materiałów sypkich w opakowaniach pojazdami do tego przystosowanymi, przykrywanie skrzyń ładunkowych plandekami;
- minimalizowanie emisji spalin i hałasu z maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych poprzez przestrzeganie zasady wyłączania silników w trakcie postoju bądź załadunku;
- w celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne powinno się tak zorganizować prace, by ograniczyć przelewanie paliw i innych środków chemicznych na placu budowy. Sprzęt techniczny powinien posiadać dopuszczenie do ruchu i stosowne atesty;
- prace powinny być prowadzone zgodnie z przepisami BHP i p.poż., ochrony środowiska;

W celu ograniczenia potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko naturalne w fazie eksploatacji PSZOK przewidziano:

- minimalizowanie emisji spalin i hałasu z samochodów ciężarowych poprzez wyłączanie silników w trakcie postoju bądź załadunku;
- utrzymywanie dróg dojazdowych w stanie ograniczającym pylenie;
- selektywne zbieranie i magazynowanie odpadów;
- zastosowanie szczelnych pojemników/kontenerów;
- użycie pojemników/kontenerów zamkniętych dla odpadów tego wymagających;
- magazynowanie odpadów niebezpiecznych w sposób selektywny pod zamykaną i zabezpieczoną wiatą;
- zastosowanie specjalistycznych pojemników na baterie, akumulatory, żarówki i świetlóвки,
- oznaczenie i opis poszczególnych pojemników tak żeby mieszkaniowiec wiedział jakie odpady należy a jakich nie należy do niego wrzucać;
- realizację „Kącika rzeczy używanych”, który ma na celu zostawienie rzeczy zużytych (meble, sprzęt RTV i AGD, książki, zabawki itp.), które mogą (bezpośrednio lub po drobnej naprawie) zostać odebrane (zakupione) przez inną osobę (ponowne użycie),
- wykonanie ścieżki edukacyjnej dla dzieci i młodzieży przedstawiającej procesy gospodarowania odpadami celem m.in. nauki segregacji odpadów;
- wyposażenie obiektu w sorbent w przypadku konieczności usunięcia ewentualnego wycieku z podłoża (możliwości wycieku substancji chemicznych dostarczanych przez mieszkańców przed ich umieszczeniem we właściwym kontenerze np. nieszczelne opakowanie);
- uszczelnienie, utwardzenie i skanalizowanie placu przyjmowania i magazynowania odpadów z częścią parkingową;

Biorąc pod uwagę rodzaje i ilości odpadów przewidzianych do wytwarzania w związku z eksploatacją projektowanego PSZOK należy przyjąć, że gospodarka tymi odpadami prowadzona z zachowaniem wymagań obowiązującego prawa, będzie bezpieczna dla środowiska, nie wywierając na jego stan odczuwalnego wpływu.

9.2. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

9.2.1. Emisja hałasu

Istotnym elementem, z punktu widzenia oddziaływania akustycznego, będzie etap realizacji inwestycji. W trakcie budowy w rejonie będą występowały okresowe zakłócenia akustyczne spowodowane pracą ciężkiego sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały i surowce.

Przykładowe poziomy hałasu emitowanego przez urządzenia i maszyny budowlane przedstawiono poniżej.

Tabela 6. Przykładowy poziom emisji hałasu podczas typowych prac budowlanych

Rodzaj urządzenia	Typowy poziom hałasu w odległości 7m od pracującego urządzenia
Zdejmowanie warstwy glebowej przez spychacz	87dB(A)
Młot pneumatyczny (np. przy pracach związanych z rozbiórką elementów betonowych)	90dB(A)
Koparka gąsienicowa	85dB(A)
Pojazdy ciężarowe (wywrotki, pompy betonu, gruszki do transportu betonu)	82dB(A)

Poziom mocy akustycznej urządzeń stosowanych w budownictwie podlega ograniczeniom, zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska [Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202].

Hałas powstający na etapie budowy będzie krótkotrwały o charakterze lokalnym i ustąpi po zakończeniu robót. Prace związane z budową mają charakter czasowy, a ich czas jest relatywnie krótki.

Obowiązujące wartości dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku wynikają z zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [Dz. U. z dnia 5 lipca 2007r. Nr 120, poz. 826], zmienionego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [Dz. U. z dnia 8 października 2012 r. poz. 1109]. Wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zestawiono w poniższej tabeli.

Tabela 7. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez linie elektroenergetyczne oraz starty, lądowania i przeloty statków powietrznych

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
		LAeqD przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	LAeqN przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	LAeqD przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystny m godzinom	LAeqN przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1.	Obszary A ochrony uzdrowiskowej Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Tereny domów opieki społecznej Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3.	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Tereny mieszkaniowo - usługowe	65	56	55	45
4.	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. Mieszkańców	68	60	55	45

za: Dz. U. 07. 120. 826 ze zm., tabela 1

Biorąc pod uwagę lokalny charakter przedsięwzięcia, a także odnosząc się do oddziaływania podobnych już funkcjonujących obiektów nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie emisji hałasu poza terenem realizacji PSZOK.

9.3. Emisja zanieczyszczeń do powietrza

W wyniku prac budowlanych do powietrza przedostawać się będą zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw w silnikach napędzających maszyny i urządzenia.

Etap funkcjonowania analizowanego przedsięwzięcia będzie związany z brakiem występowania emitorów. Eksploatacja PSZOK może wiązać się jedynie z emisją odorów i lokalnym pyleniem.

9.4. Zanieczyszczone wody opadowe

Zanieczyszczone wody opadowe będą powstawały z odwodnienia terenów utwardzonych. Będą one zawierały min. metale ciężkie, związki azotu, węglowodory i pyły.

W niniejszej koncepcji założono, że zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, po podczyszczeniu na osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzane będą do kanalizacji.

9.5. Wytwarzanie odpadów

Etap budowy

W związku z prowadzeniem prac przy budowie planowanej inwestycji mogą powstawać następujące rodzaje odpadów:

- odpady materiałów i elementów budowlanych: gruz betonowy, ceglany i ceramiczny,
- odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali,
- gleba i ziemia w tym urobek z pogłębiania i tłuczeń,
- odpady powstałe w wyniku eksploatacji maszyn i urządzeń: płyny hamulcowe, oleje silnikowe, hydrauliczne, smarowe i przekładniowe, filtry olejowe, akumulatory itp.
- inne odpady np. opakowania po używanych substancjach chemicznych (w tym niebezpiecznych), odpady komunalne.

Tabela 8. Przewidywane rodzaje wytwarzanych odpadów - etap budowy

Rodzaj odpadu	Kod odpadu
Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	13 02 05*
Opakowania zawierające pozostałości olejów lub nimi zanieczyszczone	15 01 10*
Czyściwo, ubrania ochronne	15 02 02*

Rodzaj odpadu	Kod odpadu
Zanieczyszczone olejami	17 01 01
Odpady betonu oraz gruz betonowy	17 01 06*
Zmieszane lub wysegregowane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia zawierające substancje niebezpieczne	
Odpady z remontów i przebudowy dróg	17 01 81
Asfalt	17 03 02
Żelazo i stal	17 04 05
Gleba i ziemia	17 05 04
Tłuczeń	17 05 08
Nieselegrowane (zmieszane) odpady komunalne	20 03 01

*odpady niebezpieczne

Etap eksploatacji

Podczas eksploatacji PSZOK przewiduje się występowanie następujących rodzajów odpadów: • odpady komunalne

- odpady z pielęgnacji zieleni,
- odpady elektryczne i elektroniczne,

- inne odpady powstające podczas prac związanych z konserwacją elementów punktu.

Tabela 9. Przewidywane rodzaje wytwarzanych odpadów - etap eksploatacji

Rodzaj odpadu	Kod odpadu
Nie segregowane (zmieszane) odpady komunalne	20 03 01
Odpady z pielęgnacji zieleni	20 02 01
Odpady elektryczne i elektroniczne	16 06 05; 16 02 14; 16 02 16
Inne odpady powstające podczas prac związanych z konserwacją elementów punktu	17 04 05; 17 04 07; 17 09 04

9.6. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Ze względu na odległość od granic państwa oraz lokalne oddziaływanie inwestycji, jej realizacja oraz późniejsza eksploatacja nie będzie wiązała się z transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

9.7. Możliwość wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Przedmiotowa inwestycja w postaci realizacji PSZOK nie jest zaliczana do zakładu o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 1 0 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2013, poz. 1479).

PODSUMOWANIE, ZALECENIA KOŃCOWE, UWAGI

Punkt selektywnej zbiórki odpadów stanowić będzie miejsce, gdzie można dostarczyć odpady selektywnie zebrane, w tym problemowe, z gwarancją, że zostaną one właściwie i bez szkody dla środowiska zagospodarowane. Pozwoli to na zwiększenie odzysku odpadów opakowaniowych, wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych i docelową eliminację problemu dzikich wysypisk.

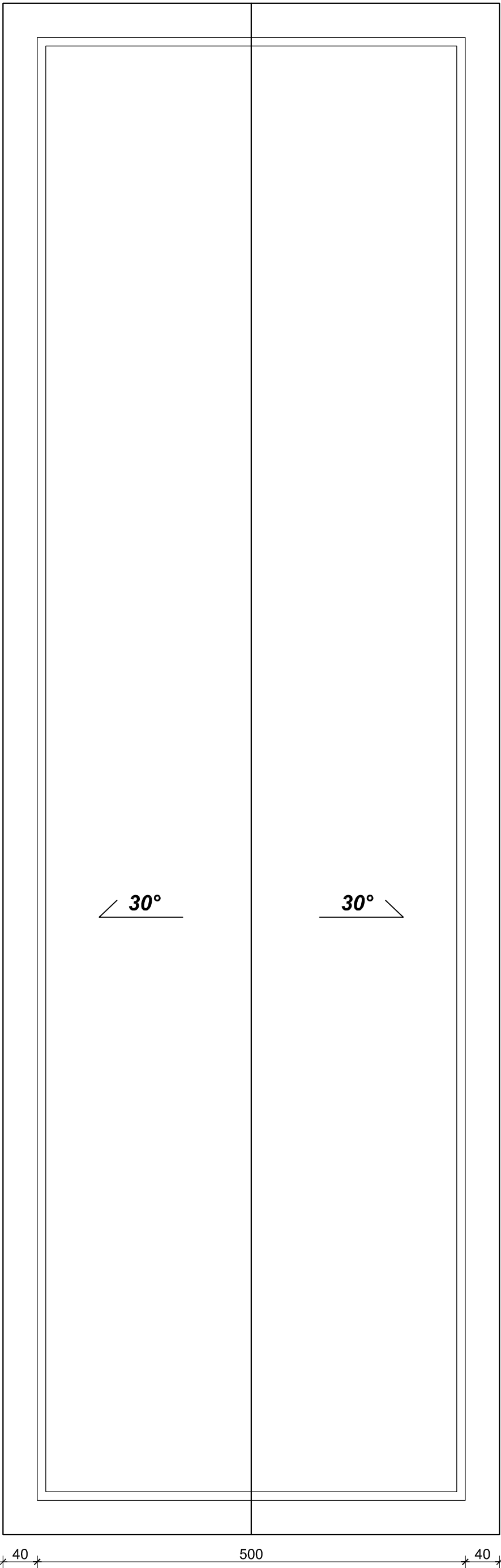
Istotnym elementem PSZOK jest jego charakter edukacyjny. W prosty, ale ciekawy sposób, można poinformować odwiedzających punkt mieszkańców o sposobach postępowania z odpadami (planowane tablice informacyjne). Nadmienić należy, iż PSZOK wraz z częścią informacyjno-edukacyjną ma większe możliwości uzyskania środków pomocowych niż w przypadku wystąpienia jedynie w zakresie budowy punktu. W ramach środków należy przewidzieć koszty kampanii informacyjno-edukacyjnej (w tym ulotki i inne materiały informacyjne).

Punkt selektywnej zbiórki odpadów użytkować należy zgodnie z regulaminem, ustanowionym przez Radę Gminy, jako akt prawa miejscowego.

1. projektowana wiatła
2. projektowana wiatła
3. projektowany budynek socjalno-warsztatowy
4. istniejąca wiatła przeznaczona do rozbiórki
5. istniejący budynek biurowy
6. projektowana nawierzchnia utwardzona
7. istniejąca nawierzchnia utwardzona- betonowa
8. istniejący wjazd publiczny
9. istniejąca waga samochodowa
10. istniejące ogrodzenie
11. projektowana ścieżka edukacyjna

Ścieżka edukacyjna
Tablica nr 1 Charakterystyka odpadów powstających na terenie gminy.
Definicja odpadów komunalnych, morfologia i właściwości odpadów, wskaźniki ilościowe, prognoza ilości wytwarzanych odpadów.
Tablica nr 2 Zagrożenia wynikające z niewłaściwego postępowania z odpadami.
Zagrożenia wynikające z właściwości odpadów. Negatywny wpływ spalania odpadów w piecach (charakterystyka powstających toksyn, wpływ na zdrowie ludzi, itp.). Dzikie wysypiska.
Tablica nr 3 Zapobieganie i minimalizacja wytwarzania odpadów.
Jak minimalizować ilość wytwarzanych odpadów. Przemysłowe zakupy. Powtórne użycie.
tematyki: **Tablica nr 4** Systemy gospodarowania odpadami.
Zbieranie i gromadzenie odpadów (systemy, rodzaje pojemników). Transport odpadów.
Tablica nr 5 Systemy gospodarowania odpadami cd.
Sortowanie odpadów (systemy, przykładowe instalacje).
Tablica nr 6 System gospodarowania odpadami komunalnymi w gminie.
Regulamin utrzymania czystości i porządku. Prawa i obowiązki mieszkańców. Prawa i obowiązki gminy. Obiekty obsługujące gminę w zakresie gospodarowania odpadami. Jak zaangażować segregację odpadów w domu. Gdzie oddawać poszczególne odpady.

1		Stadlinr:		PROGRAM	
Inwestor:		Gmina Łososina Dolna		FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
33-314		Łososina Dolna 300			
Nazwa zadania:		Program Funkcjonalno-użytkowy			
Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów		w m. Łososina Dolna na dz. nr 133/13			
Tytuł rysunku		Skala	Data		Numer rysunku
SYTUACJA		1:500			1
Opracował:		Podpis		Branża:	
Opracował:		Podpis		Architektura	

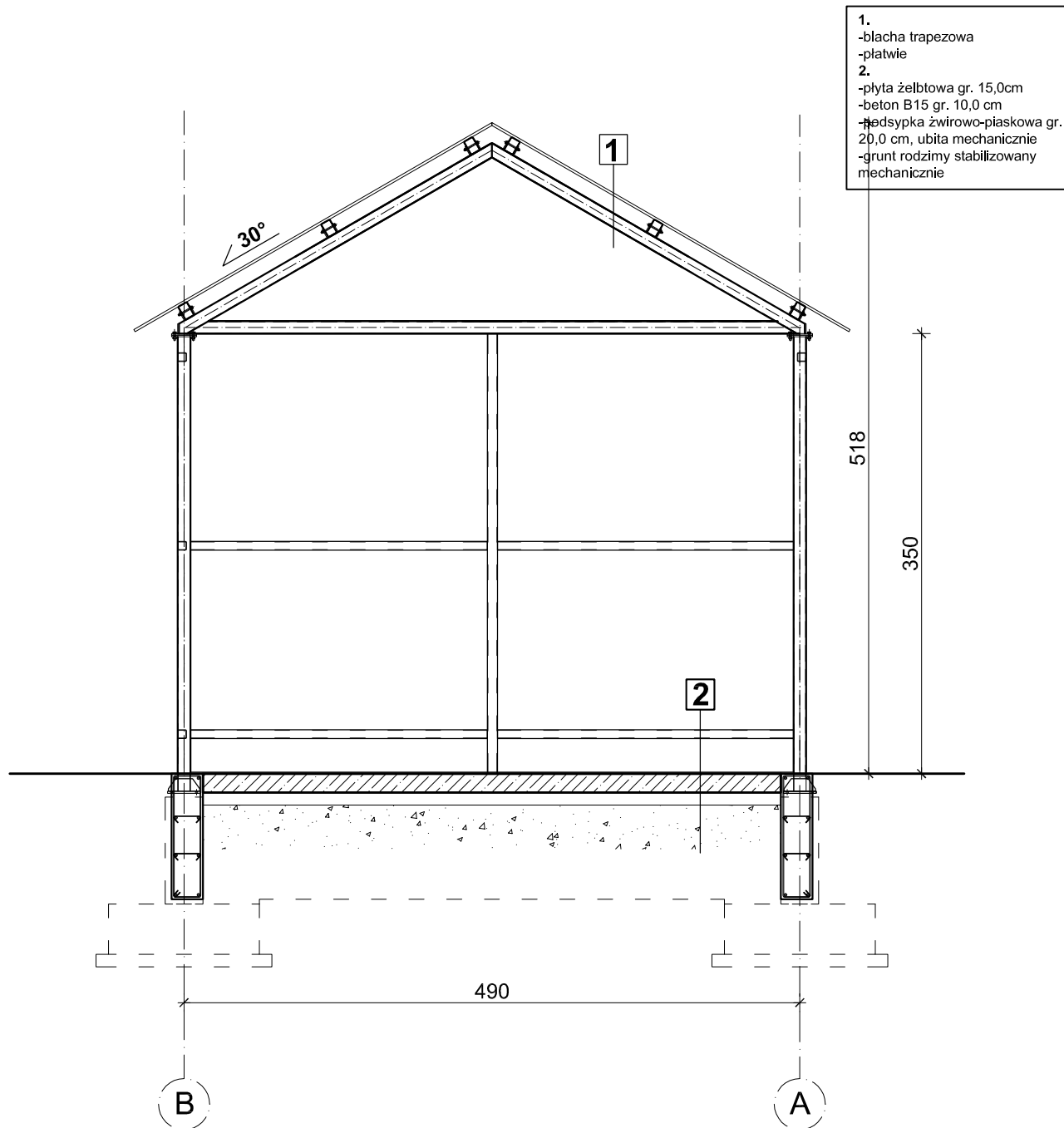


40 1710 40

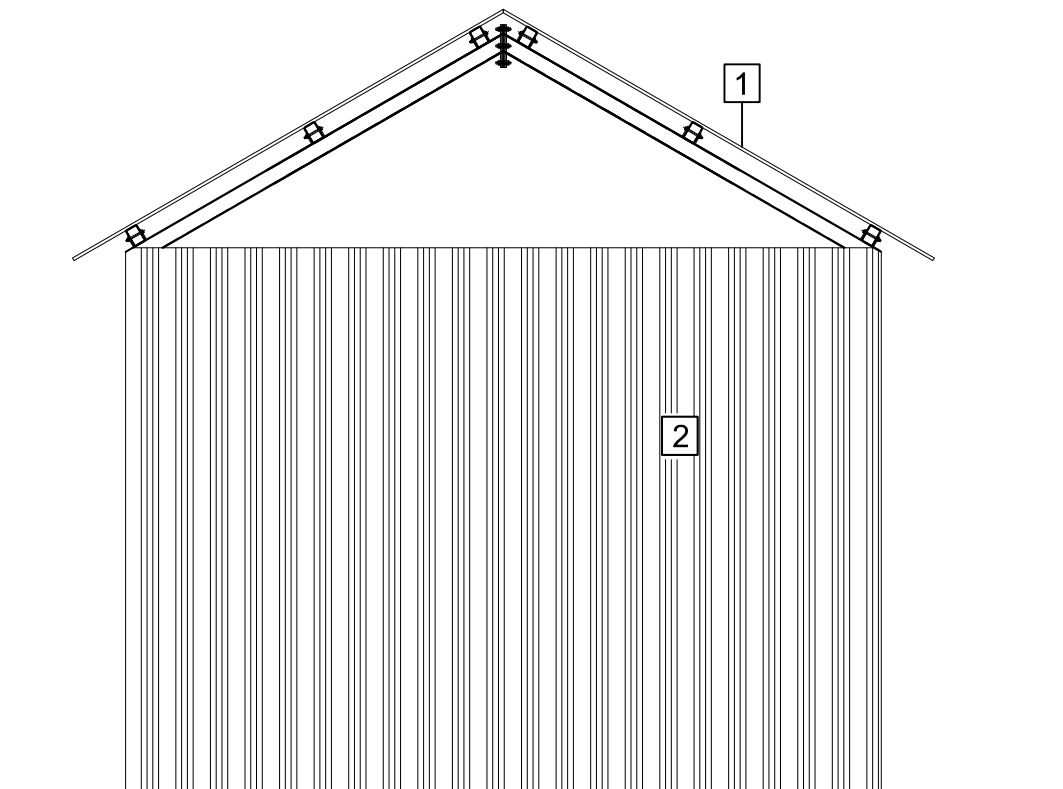
A

A

η Jednostka projektowa				Stadium:	
Inwestor: Gmina Łososina Dolna 33-314 Łososina Dolna 300				PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
Nazwa zadania: Program Funkcjonalno-użytkowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów w m. Łososina Dolna na dz. nr 133/13					
Tytuł rysunku WIATA-RZUT DACHU		Skala 1:50	Data	Numer rysunku 3	
Opracował:		Podpis	Podpis		Branża: Architektura



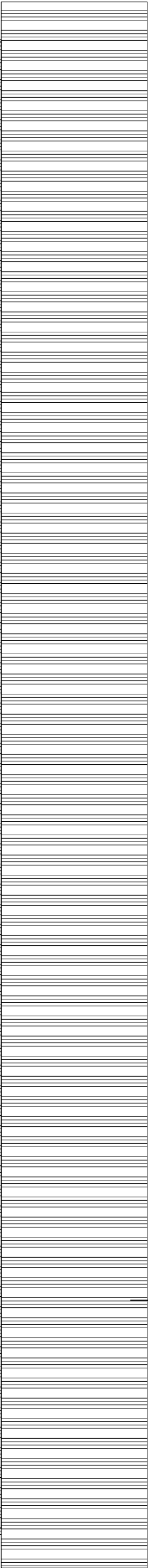
η Jednostka projektowa			
Inwestor Gmina Łososina Dolna 33-314 Łososina Dolna 300		Stadium: PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
Nazwa zadania: Program Funkcjonalno-użytkowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów w m. Łososina Dolna na dz. nr 133/13			
Tytuł rysunku WIATA-PRZEKRÓJ A-A		Skala 1:50	Numer rysunku 4
Opracował:		Podpis	Branża: Architektura
		Podpis	



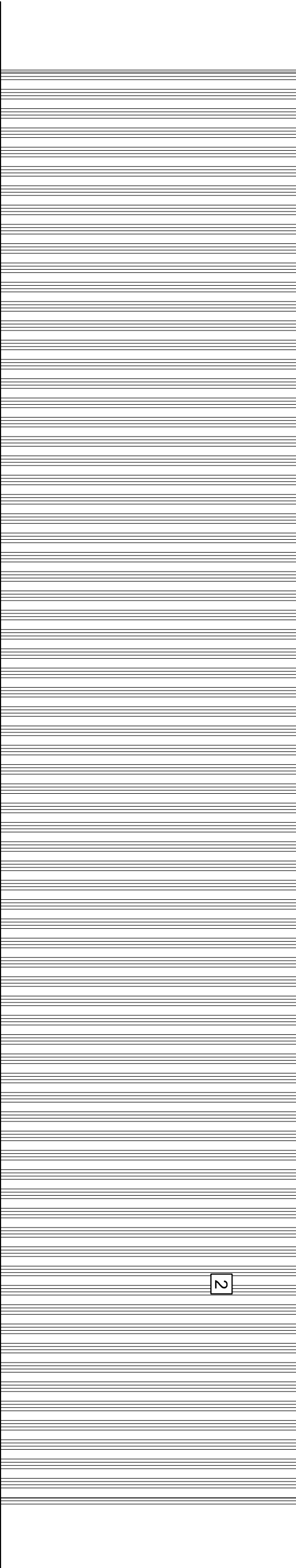
KOLORYSTYKA	
1.	Blacha trapezowa
2.	Blacha trapezowa

η Jednostka projek'				
Inwestor Gmina Łososina Dolna 33-314 Łososina Dolna 300		Stwierdzenie PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY		
Nazwa zadania: Program Funkcjonalno-użytkowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów w m. Łososina Dolna na dz. nr 133/13				
Tytuł rysunku WIATA-ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA		Skala 1:50	Data	Numer rysunku 5
Opracował:		Podpis		Branża: Architektura
		Podpis		

1

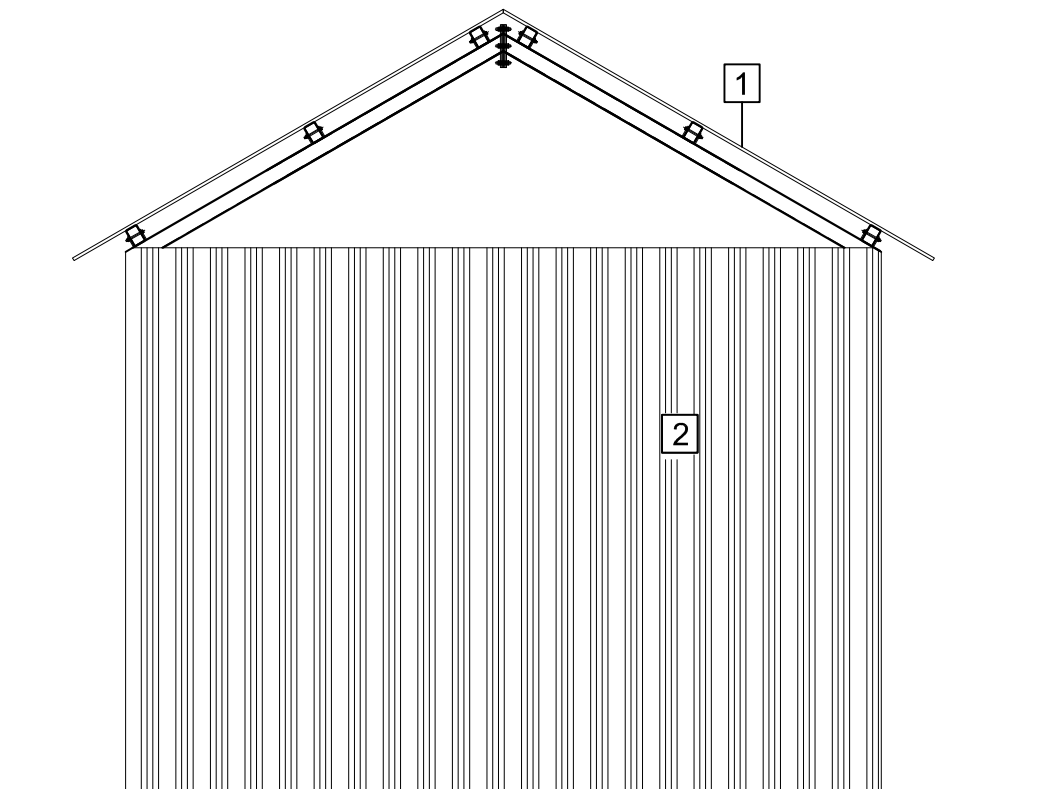


2



KOLORYSTYKA	
1.	Biała trapezowa
2.	Biała trapezowa

η		Jednostka	
Inwestor		Stadium:	
Gmina Łososina Dolna		PROGRAM	
33-314		FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
Łososina Dolna 300			
Nazwa zadanie:			
Program Funkcjonalno-użytkowy			
Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów			
w m. Łososina Dolna na dz. nr 133/13			
Tytuł rysunku		Skala	Numer rysunku
WIATA-ELEWACJA POŁNOCNO-ZACHODNIA		1:50	6
Opracował:		Podpis	Bianża:
		Podpis	Architektura



KOLORYSTYKA

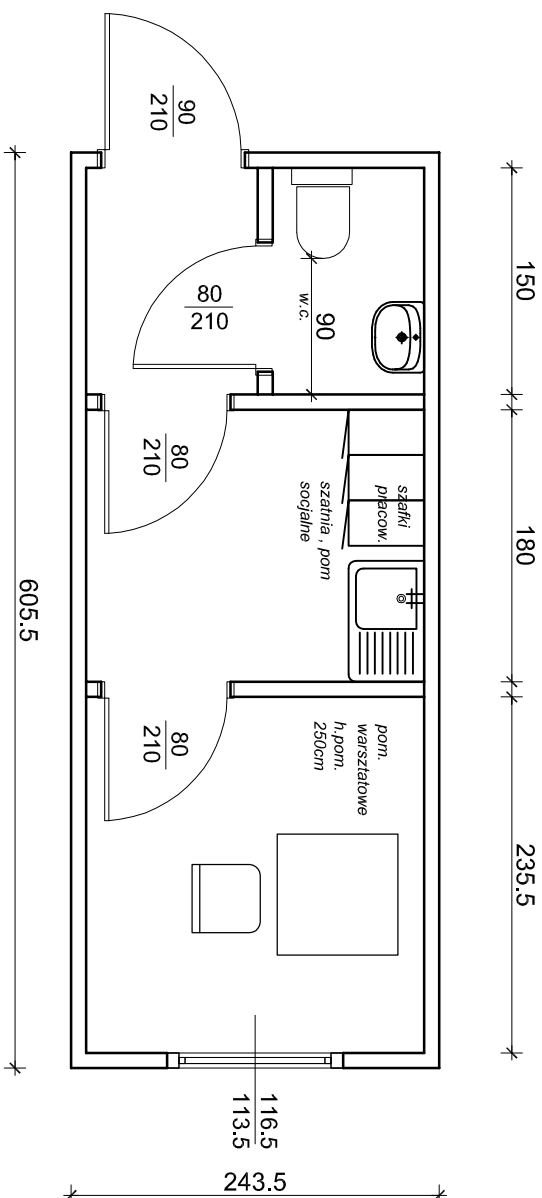
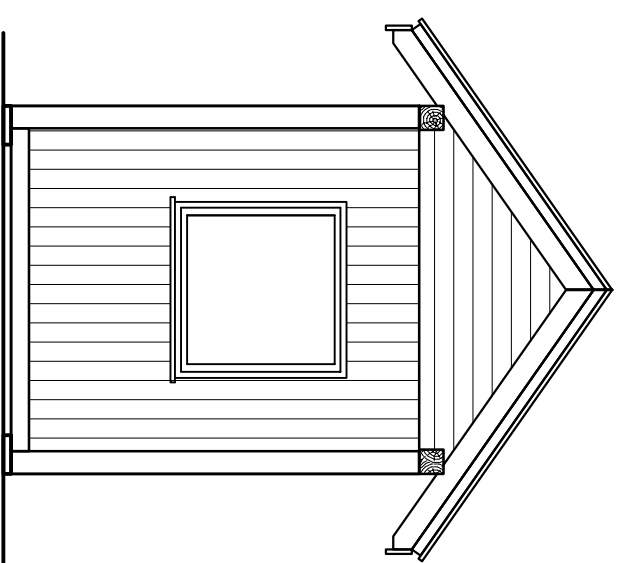
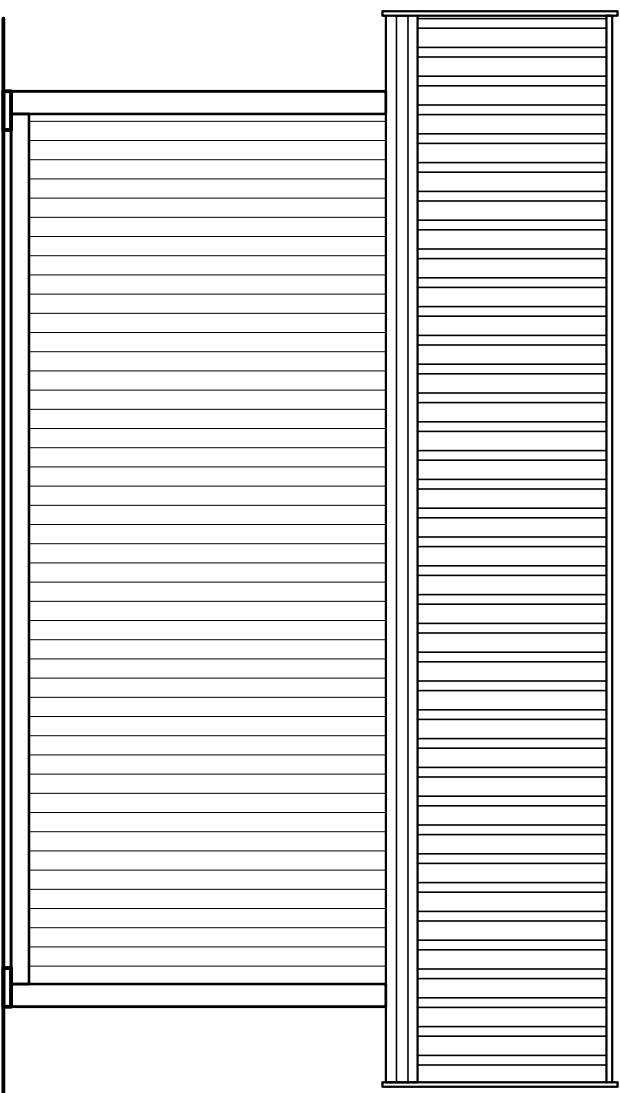
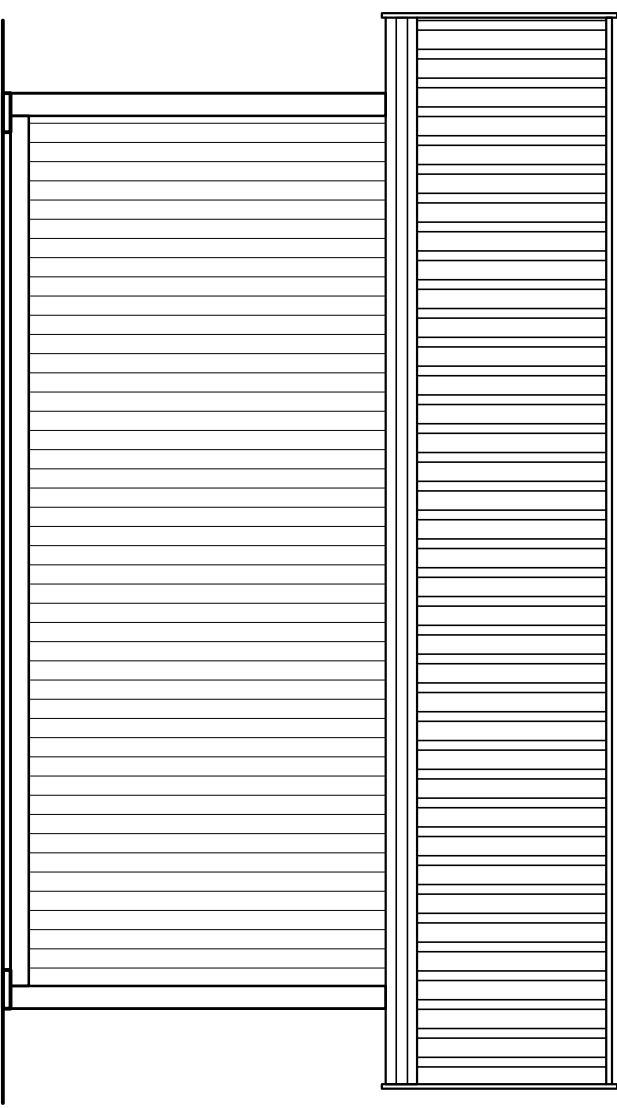
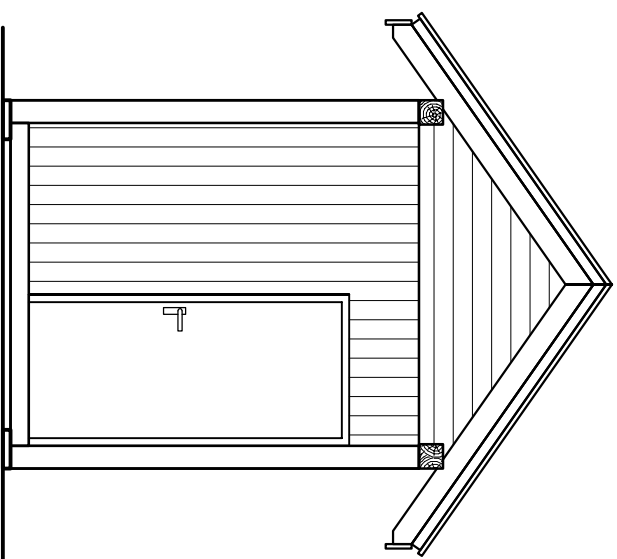
1. Blacha trapezowa
2. Blacha trapezowa

η Jednostka projektowa:			
Inwestor Gmina Łososina Dolna 33-314 Łososina Dolna 300		Stadium: PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
Nazwa zadania: Program Funkcjonalno-użytkowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów w m. Łososina Dolna na dz. nr 133/13			
Tytuł rysunku WIATA-ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA		Skala 1:50	Data
		Numer rysunku 7	
Opracował:		Podpis	Branża: Architektura
		Podpis	



KOLORYSTYKA	
1.	Biała trapezowa
2.	Biała trapezowa

η		η	
Investor: Gmina Łososina Dolna 33-314 Łososina Dolna 300		Stadium: PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
Nazwa zadania: Program Funkcjonalno-użytkowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów w m. Łososina Dolna na dz. nr 133/13			
Tytuł rysunku WIATA- ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA		Skala 1:50	Numer rysunku 8
Opracował:		Podpis	Branża: Architektura
ty		Podpis	



η		Jednostka projektowa	
Investor: Gmina Łososina Dolna 33-314 Łososina Dolna 300	Sigatun:	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
Nazwa zadania: Program Funkcjonalno-użytkowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów w m. Łososina Dolna na dz. nr 133/13		Skala 1:50	Data
Typul rysunku		Numer rysunku 9	Branża: Architektura
Opracował:	Podpis	Podpis	

Urząd Gminy
w/m

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Łososina Dolna

Wypis i wyrys wydaje się na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) i zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łososina Dolna uchwalonym uchwałami Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 249, poz. 1575 z późn. zm.) - jako plan dotychczasowy, Nr 193/XXIV/2013 z dnia 5 lutego 2013 roku (dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 1164) oraz nr 87/XII/2015 z dnia 4 listopada 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2015 r. poz. 6254) i inne jako uchwały zmieniające lub uzupełniające.

I. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna dla
działki nr 133/2 obręb Łososina Dolna.

13

Według MPZP gminy Łososina Dolna działka nr 133/2, obręb Łososina Dolna znajduje się w terenie oznaczonym symbolami:

- 4.U.3 tj. tereny usług,
- KD-Z tj. tereny tras i urządzeń komunikacyjnych,

oraz w strefie oznaczonej literami :

- (lp) tj. strefa ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska (strefa podejścia).

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, którego ustalenia zostały wyrażone w formie określonej w § 1 ust. 3,
- 2) **rysunku planu** - rozumie się przez to rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 3, pkt 2, opracowany z wykorzystaniem map zasadniczych w skali 1 : 2000 i map ewidencji gruntów w skali 1 : 2000,
- 3) **ustawie** - rozumie się przez to ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 4) **działce budowlanej** - rozumie się przez to nieruchomość (działkę gruntu) lub jej część, położoną w terenie przeznaczonym w planie na cele zabudowy, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej pozwalają na realizację

aut

objektów budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu i z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych,

5) **intensywności zabudowy terenu** (działki budowlanej) - rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1 m od poziomu podłogi,

6) **wskaźnikach wykorzystania terenu** - rozumie się przez to rozpatrywane łącznie dla danego terenu wielkości: powierzchni zabudowy, powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz intensywności zabudowy,

7) **wysokości budynku** - rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu projektowanego terenu przyległego do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych; jeżeli budynek położony jest na stoku, rzędną terenu określa się jako średnią z najwyższej i najniższej rzędnej projektowanego terenu przy budynku,

8) **objektach nie oddziałujących znacząco na środowisko** - rozumie się przez to obiekty nie zaliczone na podstawie przepisów Prawa ochrony środowiska do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

9) **usługach publicznych** - rozumie się przez to obiekty usługowe z zakresu: administracji publicznej, bezpieczeństwa publicznego, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, poczty, telekomunikacji, sportu,

10) **usługach komercyjnych** - rozumie się przez to obiekty służące działalności w zakresie: handlu, gastronomii, turystyki, usług dla ludności, rzemiosła, wytwórczości, obsługi rolnictwa oraz innych usług o podobnym charakterze,

11) **infrastrukturze technicznej** - rozumie się przez to obiekty i urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, ciepło, telekomunikacji, ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej a także komunikacji (dojazdy, dojścia).

2. Użyte w planie wyrażenia:

1) **obiekt budowlany, budynek, budynek mieszkalny jednorodzinny** - określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, zm.: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217),

2) **zabudowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, budynek mieszkalny, budynek użyteczności publicznej, budynek zamieszkania zbiorowego, budynek rekreacji indywidualnej, budynek gospodarczy, kondygnacja nadziemna, piwnica, suterena, powierzchnia terenu biologicznie czynnego** - określają przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, zm.: Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270; z 2004 r. Nr 109, poz. 1156),

3) **powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa** - określają przepisy Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997 - Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych,

4) **droga, ulica, droga publiczna, droga wewnętrzna** - określają przepisy ustawy z dnia

21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, zm.: Dz. U. z 2007 r. Nr 23, poz. 136) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

3. Wyrażenia, o których mowa w ust. 2, interpretuje się zgodnie ze stanem prawnym określonym powyżej.

12) *przeznaczeniu podstawowym* – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczone liniami rozgraniczającymi, (zmiana uchwałą nr 87/XII/2015)

13) *przeznaczeniu dopuszczalnym* – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym. (zmiana uchwałą nr 87/XII/2015)

§ 3

(uchwała nr 87/XII/2015)

Ilekoć jest mowa o „planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, uchwalony uchwałą Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 249/08 poz. 1575 z późn. zmianami).

Rozdział II

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 11

1. Tereny usług "U" przeznacza się dla:

- 1) usług komercyjnych i publicznych,
- 2) budynków produkcyjnych, gospodarczych, magazynowych, składowych i garaży, jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów usługowych, o których mowa w pkt 1, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
- 3) zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury,
- 4) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej, w tym zespołów parkingowych,
- 5) infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się możliwość przeznaczenia na cele mieszkalne do 20 % powierzchni użytkowej obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1,
- 2) w obrębie lokalizacji inwestycji powierzchnia użytkowa obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 nie może być większa niż 30 % powierzchni użytkowej budynków o funkcji usługowej,
- 3) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:
 - a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 40 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimalnie 30 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - c) intensywność zabudowy - maksymalnie 0,6,
- 4) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów, dopuszcza się zastosowanie jednego z poniższych rozwiązań:
 - a) zmianę wartości ustalonych wskaźników wykorzystania terenu, jednakże nie więcej niż o 20 % wartości każdego z nich,

- b) zwiększenie stopnia wykorzystania terenu w stosunku do stanu istniejącego o maksymalnie 20 %, w zakresie każdego ze wskaźników,
- c) w zespołach zwartej zabudowy - indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu na podstawie analizy istniejącego zagospodarowania w najbliższym otoczeniu inwestycji; stopień wykorzystania terenu nie powinien być większy niż na działkach sąsiednich,
- 5) indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu wg metody zdefiniowanej w pkt 4, lit. c może być zastosowane także w przypadku nowych inwestycji o charakterze plombowym, w istniejących zespołach zabudowy.

§ 28

1. Tereny tras i urządzeń komunikacyjnych („KD-GP”, „KD-Z”, „KD-L”, „KD-D”, KDW”, „KDP”) przeznacza się dla dróg i ulic publicznych i wewnętrznych oraz zespołów parkingowych.
2. Użyte oznaczenia i symbole terenów, o których mowa w ust. 1, oznaczają:
 - 1) „KD-GP” – drogę główną ruchu przyspieszonego (krajową nr 75),
 - 2) „KD-Z” – drogi (ulice) zbiorcze (powiatowe nr 1448 K, 1450 K, 1552 K, 1553 K, 1555 K, 1556 K, 1559 K),
 - 3) „KD-L” – drogi (ulice) lokalne (powiatowe nr 1554 K i 1558 K oraz gminne),
 - 4) „KD-D” – drogi (ulice) dojazdowe (gminne),
 - 5) „KDW” – drogi wewnętrzne oraz drogi gminne, przewidziane do funkcjonowania jako drogi wewnętrzne,
 - 6) „KDP” – wydzielone zespoły parkingowe.
3. W obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic mogą być lokalizowane, pod warunkiem dostosowania do charakteru drogi oraz uzyskania, w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych, zezwolenia lub zgody właściwego zarządcy drogi:
 - 1) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,
 - 4) zieleń o charakterze izolacyjnym,
 - 5) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
 - 6) elementy małej architektury,
 - 7) miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w formie:
 - a) wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas Z, L i D,
 - b) dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni ulic klas D i W.
4. W obrębie linii rozgraniczających terenów dróg i ulic przewiduje się możliwość realizacji ciągów rowerowych jako:
 - 1) wydzielone drogi rowerowe,
 - 2) pasy dla ruchu rowerowego wydzielone z chodników lub jezdni,
 - 3) ciągi pieszo-rowerowe bez segregacji ruchu pieszego i rowerowego,
 - 4) oznakowane trasy rowerowe prowadzone ulicami i drogami o małym natężeniu ruchu.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego ustaleniami planu, w tym zasady zagospodarowania terenów dróg i ulic oraz terenów do nich przyległych, określone zostają w rozdziale V planu.

Rozdział III

Ogólne zasady i warunki zagospodarowania terenów na obszarze całej gminy

§ 30

1. W granicach obszaru objętego ustaleniami planu dopuszcza się wyłącznie takie formy działalności gospodarczej, których znaczące oddziaływanie na środowisko wyższe niż poziom dopuszczalny nie występuje poza terenem zajmowanym przez zakład, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tym terenie.
2. Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, stosownie do przepisów art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), opracowanie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne; zakaz powyższy nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji.
3. W przypadku realizacji inwestycji związanych z komunikacją, gospodarką ściekową lub gospodarką odpadami (odcinki dróg krajowych, oczyszczalnie ścieków, sortownie odpadów komunalnych) dopuszcza się możliwość utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania w oparciu o przepisy szczególne.
4. W celu zapewnienia ochrony przed znaczącym oddziaływaniem na środowisko dróg, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, określające minimalne odległości lokalizacji nowych budynków mieszkalnych od dróg i ulic; odległości linii zabudowy wynoszą odpowiednio:
 - 1) 40 m od krawędzi jezdni dla drogi (ulicy) oznaczonej jako "KD-GP",
 - 2) 20 m od krawędzi jezdni dla dróg (ulic) oznaczonych jako "KD-Z",
 - 3) 6 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg i ulic (oznaczonych jako "KD-L", "KD-D", "KDW").
5. Na rysunku planu oznaczono położenie linii zabudowy wzdłuż dróg (ulic) oznaczonych jako "KD-GP" i "KD-Z", w terenach przeznaczonych na cele zabudowy; w stosunku do pozostałych dróg i ulic położenie linii zabudowy określa przepis ust. 4 pkt 3.
6. Odległości, o których mowa w ust. 4, mogą zostać zmniejszone w przypadku, gdy:
 - 1) budynek lokalizowany jest w nawiązaniu do obustronnie istniejącej linii zabudowy zwartej lub
 - 2) ze względu na wielkość działki lokalizacja budynku z zachowaniem linii zabudowy nie jest możliwa.
7. Zmniejszenie odległości zabudowy w sytuacjach określonych w ust. 6 wymaga:
 - 1) uwzględnienia przepisów szczególnych, dotyczących odległości obiektów budowlanych od dróg,
 - 2) zastosowania środków technicznych zmniejszających oddziaływanie poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych bądź zwiększających odporność budynku na zagrożenia i uciążliwości komunikacyjne (hałas, drgania, zanieczyszczenie powietrza).
8. Zastosowanie środków, o których mowa w ust. 7 pkt 2 jest zalecane także w odniesieniu do budynków lokalizowanych w sąsiedztwie lotniska Łososina Dolna, w celu zmniejszenia uciążliwości hałasu lotniczego.
9. Obiekty budowlane należy sytuować z zachowaniem wymaganej przepisami szczególnymi odległości od istniejących lasów.
10. Stosownie do przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, dotyczących ochrony przed hałasem, ustala się, że:
 - 1) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: "MN", "MW" i "MNL", zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - 2) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: "MNU" i "MNR", zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - 3) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem: "UP", zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

aw

4) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: "UT", "UTW", "US" i "ML", zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowych

§ 31

1. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się:

1) nową zabudowę związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, o której mowa w § 22 ust.2 lit. a, przebudowę a także z zastrzeżeniem ust. 5, rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem wymagań określonych w planie;

2) realizację infrastruktury technicznej, w szczególności:

a) zaopatrzenia w wodę (w tym ujęć wód, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody, hydroforni),

b) odprowadzania i oczyszczania ścieków (w tym przepompowni ścieków, przydomowych i grupowych oczyszczalni ścieków),

c) zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym m.in. stacji transformatorowych),

d) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikacji (w tym m.in. masztów telefonii komórkowej),

3) wytyczanie dróg dojazdowych, ciągów pieszych, szlaków turystycznych, tras rowerowych i narciarskich.

2. Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 1 jest dopuszczalna o ile nie powoduje naruszenia przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

3. Na obszarze objętym ustaleniami planu ustala się zakaz realizacji obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

4. Dopuszcza się możliwość wyznaczania i realizacji ścieżek rowerowych na całym obszarze objętym ustaleniami planu, z uwzględnieniem następujących zasad:

1) w obszarach zabudowy wsi ścieżki rowerowe powinny być realizowane w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz w obrębie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne, zgodnie z warunkami określonymi dla tych terenów,

2) w obszarach otwartych (rolnych i leśnych) ścieżki rowerowe powinny być wyznaczone w oparciu o istniejący układ dróg polnych, z dążeniem do eliminacji kolizji ruchu rowerowego z ruchem pieszym

5. Realizacja nowej zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych, usługowych, inwentarskich, magazynowych i gospodarczych, położonych w terenach nie przeznaczonych na cele zabudowy jest dopuszczalna, jeżeli nie narusza przepisów szczególnych oraz pod warunkiem uwzględnienia ogólnych zasad kształtowania zabudowy; możliwość rozbudowy ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 50 %; dopuszcza się ponadto możliwość budowy na zasadzie wymiany substancji w obrębie działki.

6. Przez wymianę substancji rozumie się budowę nowego budynku w miejscu budynku istniejącego lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, połączoną z rozbiórką budynku dotychczas istniejącego; dopuszcza się możliwość budowy nowego budynku w innej części działki, jeżeli jest to uzasadnione przeniesieniem zabudowy, np. poza tereny zalewowe, osuwiskowe lub poza pas drogowy.

7. Nowopowstające obiekty powinny być wyposażone w miejsca postojowe zlokalizowane w obrębie działki budowlanej, w ilości dostosowanej do faktycznych potrzeb wynikających z funkcji obiektu i specyfiki działalności, jednak nie mniejszej niż:

1) obiekty usługowe - 3 m.p./100 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 4 m.p./10 zatrudnionych,

2) obiekty produkcyjne i magazynowe - 1 m.p./100 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 4 m.p./10 zatrudnionych.

8. W terenach przeznaczonych na cele zabudowy należy uwzględnić dojazdy pożarowe, stosownie do wymogów określonych w przepisach odrębnych.

9. Nośniki reklamowe mogą być sytuowane poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic; nośniki reklamowe nie powinny być elementami dominującymi lub dysharmonijnymi w stosunku do zabudowy i otaczającego krajobrazu; wyklucza się lokalizację reklam:

- w terenach otwartych o silnej ekspozycji krajobrazowej,
- w miejscach szczególnie niebezpiecznych(np. w rejonach skrzyżowań)

Lokalizacja reklam powinna być poprzedzona uzyskaniem opinii właściwego zarządcy drogi.

10. Tereny, których przeznaczenie niniejszy plan zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 34

1. Sposób zagospodarowania terenów na obszarze całej gminy powinien uwzględniać wymogi ochrony zasobów wód:

1) powierzchniowych, w tym w szczególności zlewni rzeki Łososiny (stanowiącej potencjalne źródło zaopatrzenia w wodę dla obszaru gminy) oraz Dunajca,

2) podziemnych, w szczególności:

- a) zbiornika wód podziemnych G.Z.W.P. Nr 435 w utworach aluwialnych dolin Dunajca i Łososiny,
- b) zbiornika wód podziemnych G.Z.W.P. Nr 436 w utworach trzeciorzędowych, fliszowych i kredowych, w północnej części gminy.

2. W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych na obszarze całej gminy ustala się:

1) zakaz wprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do ziemi, do wód powierzchniowych oraz do poziomów wodonośnych wód podziemnych,

2) zakaz przetwarzania i gromadzenia w celu przetwarzania odpadów niebezpiecznych,

3) ochronę przed zainwestowaniem cieków wodnych oraz terenów ich obudowy biologicznej.

3. Wzdłuż cieków wodnych należy utrzymywać obustronne pasy ochronne o szerokości co najmniej 20 metrów od linii brzegu, wolne od zainwestowania budowlanego, w celu:

1) ochrony i możliwości kształtowania otuliny biologicznej cieków,

2) umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,

3) umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków.

4. Zmniejszenie odległości zabudowy od cieku wodnego może nastąpić wyłącznie w przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu przy zachowaniu zgodności z przepisami szczególnymi.

5. Realizacja zbiorczych systemów wodociągowych powinna być prowadzona równolegle z kompleksowym porządkowaniem gospodarki ściekowej, stosownie do przepisów odrębnych oraz ustaleń planu.

6. W celu zachowania zasobów wód i zwiększania retencyjności terenu dopuszcza się stosowanie w urządzeniach odprowadzających nie zanieczyszczone wody opadowe metod odwodnienia umożliwiających infiltrację do gruntu.

7. Na obszarach występowania melioracji szczegółowych (otwarte rowy melioracyjne lub drenaż) inwestycje należy prowadzić w sposób nie zagrażający ciągłości i drożności systemów melioracyjnych.

§ 37

1. Ustala się następujące ogólne warunki kształtowania formy architektonicznej zabudowy:

- 1) forma architektoniczna budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do uwarunkowań miejscowych, w szczególności do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych,

CEL

- 2) obowiązuje stosowanie dachów dwu- lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; okap powinien być wysunięty na odległość co najmniej 0,5 metra od lica budynku; zalecanym pokryciem dachu jest dachówka lub elementy o fakturze dachówek,
- 3) dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych w budynkach typu halowego (produkcyjnych, magazynowych, halach sportowych itp.), przy zachowaniu minimalnych spadków wynikających z rodzaju pokrycia; dla obiektów usługowych i produkcyjnych ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 15 do 40 stopni; wymogi odnośnie nachylenia połaci dachowych nie dotyczą obiektów stacji paliw.
- 4) nie dopuszcza się:
 - a) rozcinania kalenicy (tzn. przesuwania względem siebie górnych krawędzi przeciwległych połaci dachowych) głównej bryły dachu,
 - b) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 1/2 połaci dachowej,
 - c) stosowania otwarć dachowych pulpitowych wyprowadzanych z kalenicy,
- 5) jeżeli w ustaleniach zawartych w rozdziale II niniejszej uchwały nie ustalono inaczej, stosuje się następujące wymagania dotyczące gabarytów budynków:
 - a) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej ogranicza się do dwóch, przy czym kondygnacja druga dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym; wysokość tych budynków ogranicza się do 10,0 metrów; w przypadku lokalizacji plombowej w obrębie zespołu zabudowy skupionej, dopuszcza się nawiązanie ilością kondygnacji i wysokością budynku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej, położonej w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizowanego obiektu,
 - b) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków rekreacji indywidualnej ogranicza się do dwóch, przy czym kondygnacja druga dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym; wysokość tych budynków ogranicza się do:
 - 8,0 metrów, jeżeli lokalizowane są w terenach oznaczonych jako "MNL",
 - 7,0 metrów, jeżeli lokalizowane są w terenach oznaczonych jako "ML",
 - c) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków wielorodzinnych, budynków użyteczności publicznej oraz budynków zamieszkania zbiorowego ogranicza się do trzech, przy czym kondygnacja trzecia dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym; wysokość tych budynków ogranicza się do 15,0 metrów,
 - d) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących ogranicza się do:
 - 6 metrów, jeżeli lokalizowane są w terenach oznaczonych jako "MN", "MW", "MNL", "ML",
 - 8 metrów, jeżeli lokalizowane są w pozostałych terenach,
 - e) liczbę kondygnacji i wysokość budynków o funkcji mieszanej (mieszkaniowo-usługowej) określa się jak dla:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych (wg pkt 5 lit. a), jeżeli lokalizowane są w terenach oznaczonych jako "MNU", "MNR", "MNL",
 - budynków użyteczności publicznej (wg pkt 5 lit. c), jeżeli lokalizowane są w terenach oznaczonych jako "U", "UP", "UT", "PU".
 - f) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych, ogranicza się do jednej kondygnacji nadziemnej (ograniczenie to nie dotyczy pomieszczeń administracyjno-socjalnych); wysokość budynków ogranicza się do minimalnej wielkości wynikającej z funkcji lub technologii obiektu, przy czym wyklucza się rozwiązania dysharmonijne w stosunku do krajobrazu, znacznie odbiegające formą, gabarytem i wysokością od otaczającej zabudowy; w uzasadnionych przypadkach dla tych obiektów dopuszcza się zmniejszenie nachylenia połaci dachowych,

- 6) ograniczeń wysokości zabudowy nie stosuje się w odniesieniu do obiektów o szczególnym znaczeniu przestrzennym i funkcjonalnym, które tradycyjnie odbiegają skalą od otaczającej zabudowy (kościół, wieża remizy strażackiej itp.),
 - 7) dopuszcza się stosowanie piwnicy lub suterenu jako kondygnacji dodatkowej pod warunkiem, że poziom parteru budynku znajduje się nie wyżej niż 1,5 m nad poziomem projektowanego terenu przy budynku; jeżeli budynek położony jest na stoku, rzędną poziomu terenu określa się jako średnią arytmetyczną najwyższej i najniższej rzędnej terenu przy budynku,
 - 8) w stosunku do istniejących budynków, których forma architektoniczna nie spełnia wymogów określonych w planie, zaleca się stopniową zmianę ich formy przy okazji remontów, przebudowy bądź nadbudowy np. przez zmianę kształtu i pokrycia dachu oraz kolorystyki i wykończenia elewacji,
 - 9) trwałe ogrodzenia działek powinny być wykonywane przy użyciu materiałów miejscowych; formy ogrodzeń powinny nawiązywać do tradycji lokalnej.
2. W przypadkach, gdy istniejący sposób zabudowy ogranicza możliwość kształtowania formy architektonicznej budynku lub zagospodarowania terenu w sposób zgodny z zasadami określonymi w planie, w szczególności w sytuacji: przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących, dobudowy do obiektu istniejącego, a także w przypadku konieczności uwzględnienia cech regionalnych, względów zabytkowych lub specyfiki miejsca bądź charakteru obiektu - dopuszcza się możliwość odstępiania od niektórych z w/w zasad, lecz tylko w zakresie wynikającym z uwzględnienia istniejących uwarunkowań architektonicznych lub konserwatorskich.

Rozdział IV

Szczególne warunki zagospodarowania, dotyczące wybranych obszarów, stref i obiektów

§49

1. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu lotniczego w rejonie lotniska Łososina Dolna, stosownie do wymagań określonych przez właściwy organ lotnictwa cywilnego, uwzględniających obowiązującą dokumentację rejestracyjną lotniska, ustala się, co następuje:
 - 1) obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym napowietrzne linie, maszty, anteny, usytuowane w zasięgu powierzchni podejścia, powinny być niższe o co najmniej 10 metrów od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające,
 - 2) nie dopuszcza się budowy lub rozbudowy obiektów mogących stanowić źródło żerowania ptaków ani hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego,
 - 3) uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego wymaga:
 - a) lokalizacja budynków i innych obiektów o wysokości przekraczającej 10 metrów na poziom terenu, położonych w obrębie powierzchni wewnętrznej i stożkowej,
 - b) lokalizacja wszystkich nadziemnych obiektów budowlanych położonych w zasięgu powierzchni podejścia.
2. Zasięgi stref ograniczeń wysokości zabudowy, wynikających z dokumentacji, o której mowa w ust. 1, oznaczone są na rysunku planu; tereny położone w zasięgu w/w stref, oznaczone są dodatkowymi symbolami literowym:
 - 1) „I” – w zasięgu powierzchni wewnętrznej i stożkowej,
 - 2) „Ip” – w zasięgu powierzchni podejścia.

cew

Rozdział V
Komunikacja, infrastruktura techniczna
§ 60

Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami komunalnymi:

- 1) dopuszcza się dotychczasowe zasady gospodarki odpadami komunalnymi, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich na wysypisko położone poza obszarem gminy,
- 2) w miarę możliwości należy wprowadzać stosowanie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych,
- 3) w przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.

Rozdział VI
Przepisy końcowe

§ 61

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, ustala się na:

- 1) 20 % – dla nieruchomości położonych w granicach terenów oznaczonych jako „PU”,
- 2) 10 % – dla nieruchomości położonych w pozostałych terenach.

§ 62

Zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna uchwalony uchwałą Nr 121/XVIII/04 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 16 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 30.08.2004 r. Nr 256, poz. 2880).

Łososina Dolna, dn. 7.06.2019 r.

II. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna dla działki nr 133/2 obręb Łososina Dolna.

SKALA 1:2000

4.MNR.24

(I)

4.MNR.22

(I)

4.MNR.23

(I)

4.U.3

(lp)

4.R

(lp)

4.ZP.3

(I)

4.TL.1

(s,lp,zz)

Wyrys ważny jest do czasu uchwalenia nowego MPZP obejmującego obszar w/w nieruchomości.

4.UPS.1

(I)



WÓJT

mgr Andrzej Romanek

cel