



Załącznik nr 3 do SIWZ

UMOWA nr IFS.272....2020.WA

**zawarta w Łososinie Dolnej w dniu 2020 r. pomiędzy:
Gminą Łososina Dolna, adres Urzędu Gminy 33-314 Łososina Dolna 300, NIP 7343472848,
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:**

.....
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy,

**a, wpisanym do, zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:**
.....

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.), zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji Generalnego Realizatora Inwestycji i wykonania w formule „zaprojektuj i wybuduj” wszelkich czynności związanych z realizacją prac projektowych oraz robót budowlano-montażowych, polegających na budowie punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w miejscowości Łososina Dolna Gmina Łososina Dolna (zwane dalej w umowie „inwestycja/zadanie inwestycyjne”).
2. Zakres czynności i prac objętych niniejszą umową określony jest szczegółowo w dokumentacji postępowania przetargowego, w szczególności w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i załącznikach A i B do SIWZ.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są lub staną się:
 - a) dokumentacja postępowania przetargowego wraz z ofertą Wykonawcy,
 - b) wykaz Podwykonawców z określeniem zakresu robót przewidzianych do wykonania (załącznik nr 2), o ile są przewidziani na etapie podpisywania umowy,
 - c) Dokumentacja Projektowa wykonana w toku realizacji niniejszej umowy,
 - d) Harmonogram rzeczowo – finansowy (według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy).

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z prawem budowlanym,

-
- zasadami wiedzy technicznej i pod nadzorem uprawnionych osób.
2. Wykonawca oświadcza, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty projektu organizacji placu budowy, koszty wycinki drzew, koszty obsługi geodezyjnej, koszty wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki, koszty przeglądów i napraw gwarancyjnych, koszty i opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, opinii i uzgodnień, oraz iż dokonał szczegółowej wizji (szczegółowych oględzin) terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, celem rozeznania pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się i nie wnosi zastrzeżeń do dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy bez względu na ewentualne wady, błędy i braki w tej dokumentacji możliwe do stwierdzenia przy dochowaniu należytej staranności, oraz że nie będzie wnosił o dodatkowe wynagrodzenie. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja lub teren budowy nie nadają się do prawidłowego wykonania robót, albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonywaniu robót, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, z pisemnym uzasadnieniem swojego stanowiska.
 4. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, będą zatrudnione przez Wykonawcę/ Podwykonawcę jako jego pracownicy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz.U. 2019 poz. 1040, z późn. zm.).
 5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane w tym wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami tymi mogą w szczególności być:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o
-

-
- pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów wymienionych w ust. 5 w terminie i zakresie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z § 16 ust. 2 lit. h) umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

Przedstawiciele stron i uczestnicy procesu inwestycyjnego

§ 3

1. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia należytej zawodowej staranności przy realizacji niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego jej wykonania.
2. Strony ustalają, że przedstawicielami Zamawiającego w toku realizacji umowy będą:
 - a)
 - b)Osoby wymienione w lit. a) do b) nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności wzrostu uzgodnionego wynagrodzenia, decyzji o rozwiązaniu umowy, o odstąpieniu od umowy ani o realizacji uprawnień z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawcy, z wyjątkiem: zgłaszania uwag i zastrzeżeń do Dokumentacji Projektowej, odmowy odbioru przedmiotu umowy z powodu istotnych wad oraz wzywania do usunięcia wad obiektu budowlanego lub urządzeń.
3. Strony ustalają, że przedstawicielami Wykonawcy w toku realizacji umowy będą:
 - a) Kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń:,

- b) Kierownik robót posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń:,
- c) Kierownik robót posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń:,
- d) Projektant posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej:,
- e) Projektant posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej:,
- f) Projektant posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych:,
- g) Projektant posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:,

- przy czym Wykonawca oświadcza, iż wskazany Kierownik budowy oraz Kierownicy robót będą obecni na terenie budowy osobiście w trakcie realizacji prac.

4. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić uzasadniony sprzeciw wobec osoby lub osób wymienionych w ust. 3. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do jej lub ich zmiany w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Strony zgodnie ustalają, że zmiana osób wykazanych w ust. 3 oraz przeznaczonych zgodnie z ofertą do realizacji umowy w treści oferty Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, w szczególności z powodu choroby lub innych zdarzeń losowych powodujących niemożność wykonywania powierzonego jej zakresu obowiązków, a wskazane w zastępstwie osoba lub osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające, co najmniej wymagania zawarte w pkt 5) 3.1. SIWZ.
6. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze Stron zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą Stronę w terminie 3 dni.
7. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i 3 nie stanowi zmiany umowy.

Wynagrodzenie

§ 4

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie złożonej oferty i ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia w szczególności wszystkie koszty wykonania Dokumentacji Projektowej, wszelkich robót (materiały, wyposażenie, robocizna) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, koszty robót przygotowawczych, wykończeniowych, porządkowych, koszty zabezpieczeń, wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty bieżącej konserwacji instalacji i zamontowanych urządzeń w okresie gwarancji, przeglądów okresowych i gwarancyjnych oraz usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

-
- Cena ryczałtowa umowy nie będzie podlegać waloryzacji i zmianom, za wyjątkiem przypadków opisanych w umowie.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi kwotę netto PLN, (słownie: złotych .../100), która po doliczeniu obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT daje kwotę brutto: PLN, (słownie: złotych .../100), w tym:
 - 2.1. prace projektowe wraz z projektem organizacji placu budowy i z nadzorem autorskim za łączną kwotę netto PLN, (słownie: złotych .../100), która po doliczeniu obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT daje kwotę brutto PLN, (słownie: złotych .../100);
 - 2.2. roboty budowlano – montażowe wraz z dokumentacją powykonawczą, za łączną kwotę netto PLN, (słownie: złotych .../100), która po doliczeniu obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT daje kwotę brutto PLN, (słownie: złotych .../100).
 3. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy w przypadku gdy wady są nieusuwalne, albo Wykonawca ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 4. Stwierdzone wady jednych parametrów przedmiotu umowy nie mogą podlegać kompensacji polepszeniem jakości innych parametrów przedmiotu umowy.
 5. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji i zmianom, za wyjątkiem przypadków opisanych w umowie, w szczególności:
 - a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. W przypadku ustawowego obniżenia lub podwyższenia stawki podatku od towarów i usług VAT w okresie realizacji umowy, Strony dokonają stosownej zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy, po przeprowadzeniu ustaleń i zawarciu aneksu, dla tej części wynagrodzenia umownego, której zmiana dotyczy,
 - b) ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2177, z późn. zm.) wpływającej na wysokość miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, którego wypłata nastąpiła po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę,
 - c) ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (t.j. Dz. U. 2020 poz. 266, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1373, z późn. zm.) wpływającej na wysokość miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, którego wypłata nastąpiła po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmian ww. zasad lub wysokości stawek składek.
 6. W przypadkach określonych w ust. 5 lit. b) oraz lit c), Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia wejścia w życie nowych przepisów, może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty
-

wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Zasadność wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy z ww. przyczyn będzie rozpatrywana w poniżej opisanym trybie:

- a) Wykonawca wraz z wnioskiem, będzie zobowiązany pisemnie przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację uzasadniającą wzrost/obniżenie kosztów, wynikający ze zmiany ww. przepisów. Z uprawnienia tego może skorzystać również Zamawiający. Jeżeli po upływie 14 – dniowego terminu, Wykonawca nie zwróci się do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia, Zamawiający uzna, iż zmiany przepisów nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- b) Zamawiający dokona analizy przedłożonej kalkulacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej otrzymania. W wyniku przeprowadzenia analizy Zamawiający jest uprawniony do:
 - ba) Jeżeli uzna, że przedstawiona kalkulacja potwierdza wzrost kosztów ponoszonych przez Wykonawcę, dokona zmiany umowy w tym zakresie.
 - bb) Jeżeli uzna, że przedstawiona kalkulacja nie potwierdza wzrostu kosztów wykonania zamówienia, w wysokości zaproponowanej przez Wykonawcę, nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmiany, o czym poinformuje Wykonawcę, przedstawiając stosowne uzasadnienie. W takiej sytuacji, w terminie 14 dni od dnia otrzymania odmowy od Zamawiającego, Wykonawca może ponownie przedstawić kalkulację uzasadniającą wzrost kosztów, z uwzględnieniem uwag Zamawiającego. Zamawiający ponownie dokona jej analizy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej otrzymania, a następnie postąpi odpowiednio w sposób opisany powyżej.
- c) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w umowie (wchodzi w życie z dniem zawarcia aneksu) i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części umowy.

§ 5

1. Przewiduje się możliwość obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego o wartość robót niewykonanych, uznanych przez Zamawiającego jako zbędne, choć objęte ofertą Wykonawcy oraz SIWZ, przy czym ewentualne obniżenie wynagrodzenia nastąpi stosownie do wartości wynikających z kosztorysów robót na podstawie projektów wykonawczych.
2. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może w każdej chwili zarządzić wprowadzenie robót zamiennych o wartości nie wyższej niż wartość robót podstawowych podlegających zamianie oraz tożsamym zakresie przedmiotowym do wykonywanego zakresu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy w celu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. W takim przypadku Strony podpiszą stosowny aneks do umowy, który będzie również określał zasady wyceny robót zamiennych i niezrealizowanych robót podstawowych.
3. Wprowadzenie robót zamiennych nie może w żadnym wypadku skutkować podwyższeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie natomiast skutkować obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podstawowych.

Termin realizacji umowy

§ 6

1. Przewiduje się rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy w dniu **podpisania umowy**, a jej zakończenie w terminie nie później niż **do dnia 15 listopada 2021 roku**.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest tożsamy z terminem uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu .
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1 wyłącznie po uzyskaniu pozytywnej opinii Instytucji Zarządzającej w następujących przypadkach:
 - a) działania siły wyższej w rozumieniu § 17 umowy,
 - b) obniżenia lub braku finansowania przedmiotowego zadania,
 - c) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia Wykonawcy na budowę przez Zamawiającego lub wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) opóźnień w uzyskaniu przez Wykonawcę od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, ostatecznych albo natychmiast wykonalnych decyzji administracyjnych i innych aktów, w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć.
4. Ewentualne przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy winno zostać poprzedzone przygotowaniem protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu do umowy.
5. Na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy może zostać dokonane skrócenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, bez konieczności sporządzania aneksu w tej mierze.

Termin realizacji Dokumentacji Projektowej

§ 6 A

1. Zamawiający, w terminie do 14 dni od daty przekazania Dokumentacji Projektowej lub jej elementu stanowiącego samodzielną całość, winien zgłosić uwagi i zastrzeżenia do niej w formie pisemnej. Brak uwag i zastrzeżeń w tym terminie uznaje się za akceptację Dokumentacji Projektowej lub jej elementu przez Zamawiającego.
2. Po otrzymaniu uwag i zastrzeżeń, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i/lub wyjaśnienia oraz przedstawienia zmodyfikowanej Dokumentacji Projektowej lub jej elementu w terminie kolejnych 7 dni.
3. Po otrzymaniu zmodyfikowanej Dokumentacji Projektowej lub jej elementu stanowiącego samodzielną całość, Zamawiający będzie miał prawo jej ponownego sprawdzenia i analizy stosownie do postanowień ust. 1. W przypadku ponownego zgłoszenia uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego stosuje się postanowienia ust. 2.
4. Uzgodniona ostatecznie z Zamawiającym kompletna Dokumentacja Projektowa zostanie wydana Zamawiającemu w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w wersji papierowej oraz

wersji elektronicznej (pliki doc, pdf, dwg) wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę. Zamawiający dokona odbioru Dokumentacji Projektowej (Odbiór częściowy - Dokumentacja Projektowa), w terminie 7 dni od dnia jej wydania przez Wykonawcę. Protokół Odbioru częściowego – Dokumentacja Projektowa będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace.

Prawa autorskie

§ 6 B

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do całej Dokumentacji Projektowej (Prawa Autorskie), która powstanie w związku i w celu wykonania przedmiotu umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby działające na jego zlecenie.
2. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja Projektowa będzie wolna od wad prawnych w rozumieniu art. 556[3] Kodeksu cywilnego oraz nie będzie naruszała praw osób trzecich.
3. Prawa Autorskie do Dokumentacji Projektowej przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu Odbioru częściowego – Dokumentacja Projektowa, bez konieczności składania przez Strony dodatkowego oświadczenia woli.
4. Przejście Praw Autorskich, o których mowa w ust. 3, obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym m.in. przez dyskietki, CD-romy, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, przez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny),
 - b) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - c) prawo do wykorzystywania, w każdy sposób i w każdej formie, w internecie i w innej sieci komputerowej, przy czym wykorzystywanie nie obejmuje celów komercyjnych lub niezwiązanych z realizacją zamówienia bądź celami projektu i działalnością Zamawiającego,
 - d) wystawianie i publikowanie dowolną techniką w celach niekomercyjnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie przez osoby trzecie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień wykonanej Dokumentacji Projektowej, a zarazem przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania autorskich praw zależnych w zakresie wskazanych w ust. 4 powyżej.
6. Wszelkie uprawnienia do Dokumentacji Projektowej określone w niniejszej umowie obejmują wszystkie nośniki informacji, są nieograniczone przedmiotowo, czasowo oraz terytorialnie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich Praw Autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego przez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez Podwykonawców lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie Prawa Autorskie.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 pkt 2.1., stanowi pełne i kompletne wynagrodzenie z tytułu przeniesienia Praw Autorskich do Dokumentacji Projektowej dla przedmiotu umowy.
9. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem

w stosunku do Zamawiającego z tytułu Praw Autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do:

- a) podjęcia na własny koszt wszelkich działań w celu ochrony interesów Zamawiającego, w szczególności w celu wykazania bezpodstawności dochodzonych przez osobę trzecią roszczeń,
 - b) w przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osobę trzecią roszczeń wynikających z tytułu naruszenia ich praw przeciwko Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia w procesie po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia od udziału w sprawie,
 - c) w przypadku zasądzenia od Zamawiającego jakichkolwiek kwot, całość zasądzonych bądź pokrytych przez Zamawiającego roszczeń oraz wszelkich wydatków i opłat, w tym ewentualnych kosztów procesu i obsługi prawnej Wykonawca zobowiązuje się pokryć na pierwsze żądanie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację przedmiotu umowy.
 11. Wykonawca nie może odstąpić od umowy w zakresie przeniesienia Praw Autorskich. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zachowuje on przeniesione na niego Prawa Autorskie.
 12. Postanowienia ust. 1-11 powyżej stosuje się odpowiednio do dokumentacji powykonawczej.

Przekazanie terenu budowy

§ 7

1. Teren budowy określony jest w dokumentacji, załączonej do SIWZ.
2. Zamawiający przewiduje protokolarne przekazanie placu budowy.
3. Rozpoczęcie robót może nastąpić po złożeniu przez Wykonawcę projektu technologii i organizacji robót oraz zagospodarowania placu budowy uzgodnionego z Zamawiającym.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
 - a) zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zapewni właściwą organizację robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż, urządzenie placu budowy, obsługę oraz ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż.
5. Wykonawca na własny koszt wykona:
 - a) opomiarowanie użytkowanego na cele budowlane przyłącza wody,
 - b) zasilanie w energię elektryczną wraz z opomiarowaniem,
 - c) ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy,
 - d) przyłącz telefoniczny i internetowy, drogi tymczasowe na terenie budowy, inne elementy zaplecza - stosownie do swoich potrzeb;
 - e) zabezpieczenie istniejącej zieleni.
6. Wykonawca od dnia przejścia terenu budowy i udostępnionego miejsca pod zaplecze biurowo-socjalne będzie ponosił wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem oraz pokryje koszty zużytych mediów. Zamawiający wystawi Wykonawcy faktury z tego tytułu.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za szkody spowodowane

uszkodzeniem istniejących urządzeń, w szczególności uszkodzenia kabli energetycznych, instalacji, sieci i innych.

8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody spowodowane działalnością Wykonawcy i jego Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców) wynikłe z realizacji przedmiotu niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.

Harmonogram

§ 7 A

1. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym Harmonogramu rzeczowo-finansowego w układzie kwartalnym dla prac projektowych i dla robót budowlanych w terminie do 3 tygodni od dnia zawarcia umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy z chwilą uzgodnienia go z Zamawiającym stanie się integralną częścią niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w Harmonogramie rzeczowo-finansowym następujących wyznaczonych przez Zamawiającego terminów:
 - a) opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę oraz opracowanie projektu wykonawczego, STWiORB i kosztorysów w terminie do 30 czerwca 2021 roku,
 - b) zakończenie realizacji zadania wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie 15 listopada 2021 roku.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy, w miarę potrzeb i postępu prac może być aktualizowany tylko za zgodą Zamawiającego i z zastrzeżeniem, że jego aktualizacja nie wpłynie na ostateczny termin realizacji przedmiotu umowy i wartość niniejszej umowy.

Realizacja umowy

Podwykonawcy

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych Podwykonawcom.
2. Zakres czynności i prac przewidzianych do wykonania przez Podwykonawców wraz z podaniem ich nazw (firm) stanowi załącznik nr 2 do umowy. Wykaz ten będzie podlegał aktualizacji sukcesywnie po zgłaszaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kolejnych Podwykonawców w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca, Podwykonawca albo Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonywane w ramach robót budowlanych, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w ciągu 7 dni od sporządzenia projektu umowy albo zawarcia umowy o podwykonawstwo albo zmiany tej umowy. W razie niespełnienia przez projekt umowy albo umowy o podwykonawstwo wymagań zawartych w SIWZ Zamawiający może zgłosić Wykonawcy (Podwykonawcy) odpowiednio zastrzeżenia albo sprzeciw w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo albo poświadczonej kopii przedmiotowej umowy. Brak zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń albo sprzeciwu

-
- w powyższym terminie uważa się za wyrażenie przez niego zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę. Zamawiający zastrzega, iż zawarcie lub zmiana umowy o podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą, a Dalszym Podwykonawcą wymaga przedłożenia mu pisemnej zgody Wykonawcy na zawarcie rzeczonyj umowy. Przez zmianę umowy Zamawiający rozumie powierzenie części robót Podwykonawcy innemu niż wskazany w załączniku nr 2 do umowy, zmianę terminu realizacji umowy, modyfikację zakresu robót, czy ich wartości, zleconych danemu Podwykonawcy.
4. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę umowy z Podwykonawcą (Dalszym Podwykonawcą) lub zmiany Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy), w zakresie opisanym w niniejszej umowie, Wykonawca (Podwykonawca) zobowiązany będzie skierować do Zamawiającego umotywowany i uzasadniony wniosek o zmianę umowy z Podwykonawcą (Dalszym Podwykonawcą) lub zmiany Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy). Wniosek ten ww. podmioty przedkładają Zamawiającemu wraz z projektem umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonywane w ramach robót budowlanych, a także projektem jej zmiany w terminie określonym w ust. 3 zdanie 1. niniejszego paragrafu umowy.
 5. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze umowę z Podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
 6. Wykonawca zapewni w umowach o podwykonawstwo z Podwykonawcą (Dalszym Podwykonawcą) rozszerzenie odpowiedzialności Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy) za wady na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.
 7. Podwykonawca (Dalszy Podwykonawca) nie może przystąpić do realizacji robót przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na zawarcie z Podwykonawcą (Dalszym Podwykonawcą) umowy.
 8. W przypadku przystąpienia Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy) do robót na inwestycji przed akceptacją umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 2 lub pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą (Dalszym Podwykonawcą) lub jej zmianę:
 - a) Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5000,00 złotych, za każdy przypadek naruszenia obowiązku,
 - b) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych realizowanych na inwestycji, w tym przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę) do czasu przedstawienia przez Wykonawcę albo Podwykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą (Dalszym Podwykonawcą) wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą (Dalszym Podwykonawcą) i uzyskania przez Wykonawcę (Podwykonawcę) zgody na zawarcie rzeczonyj umowy o podwykonawstwo, w trybie określonym w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu umowy, niewykonanie robót budowlanych w terminie określonym w § 6 ust. 1 umowy, spowodowane tym wstrzymaniem kwalifikowane będzie jako zwłoka Wykonawcy,
-

-
- c) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą) wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą (Dalszym Podwykonawcą) i uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcia umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą (Dalszym Podwykonawcą).
9. W przypadku przystąpienia Podwykonawcy do robót na inwestycji pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę (Podwykonawcę) zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą (Dalszym Podwykonawcą) Zamawiający uprawniony będzie ponadto do odstąpienia od niniejszej umowy z Wykonawcą, w całości lub części, w terminie 2 (dwóch) miesięcy od dnia uzyskania informacji o wykonywaniu na inwestycji robót przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
10. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru przez Zamawiającego odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą (Podwykonawcą) i Podwykonawcami (Dalszymi Podwykonawcami).
11. Podwykonawcą (Dalszym Podwykonawcą) w rozumieniu niniejszej umowy jest każdy podmiot (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej) wykonujący na podstawie umowy z Wykonawcą (Podwykonawcą), zwanej umową o podwykonawstwo, jakiegokolwiek roboty budowlane lub innego rodzaju prace (także na podstawie umowy o dzieło, umowy sprzedaży z montażem, dostawy z montażem lub umowy zlecenia) na terenie budowy, z wyłączeniem Kierownika robót. Podwykonawcą w rozumieniu niniejszej umowy jest również każdy podmiot wykonujący na rzecz Wykonawcy prace projektowe wraz z nadzorem autorskim na podstawie umowy cywilnoprawnej.
12. Wykonawca jest zobowiązany wykazać i udokumentować Zamawiającemu, że Podwykonawca (Dalszy Podwykonawca) lub osoby, którymi on się posługuje przy realizacji umowy o podwykonawstwo posiadają uprawnienia lub inne zasoby pozwalające im spełnić warunki udziału w niniejszym postępowaniu postawione przez Zamawiającego w pkt 5) SIWZ. Zmiana lub rezygnacja przez Podwykonawcę z którejkolwiek z wyżej wymienionych osób wymaga uprzedniej zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego, która zostanie udzielona po udowodnieniu przez Podwykonawcę, iż zaproponowane osoby lub on sam spełniają ww. warunki.
13. Jeśli Wykonawca w toku postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w wyniku, którego zawarto niniejszą umowę, powoływał się na zasoby innych podmiotów będących jego Podwykonawcami, w zakresie wskazanym w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny Podwykonawca lub on samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podmiot (Podwykonawca).
-

Materiały

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie o jakości odpowiadającej opisowi zawartemu w SIWZ i jej załącznikach oraz normom zawartym w dokumentacji technicznej, projektowej, mających wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa RP oraz Unii Europejskiej, atesty, świadectwa i certyfikaty dopuszczające je do stosowania.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa i inne dokumenty stwierdzające jakość używanych materiałów i wyrobów najpóźniej na 14 dni przed ich wbudowaniem.
3. Wykonawca przed wbudowaniem określonego materiału lub urządzenia zobowiązany jest uzyskać akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego, co do ich zgodności z dokumentacją wykonawczą oraz przyjętym standardem użytkowym, przy czym bezskuteczny upływ 14-dniowego terminu, jaki Strony ustalają na akceptację lub odmowę akceptacji przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, jest równoznaczny z wyrażeniem akceptacji przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca przedstawi w celu dokonania wyboru i akceptacji przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nie mniej niż trzy przykładowe elementy materiałów podstawowych i wyposażenia przynajmniej na 14 dni przed planowanym wbudowaniem lub dostawą.

Odbiór robót budowlanych

§ 10

1. Roboty zanikające i ulegające zakryciu winny być odebrane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ich zgłoszenia.
2. Odbiorom częściowym podlegają roboty oraz dostawy wyszczególnione w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, zakończone w 100%. Odbiory winny być dokonane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia. Odbiory częściowe nie uprawniają do domagania się przez Wykonawcę wynagrodzenia za odebrane roboty, za wyjątkiem Odbioru częściowego – Dokumentacja Projektowa.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu umowy, tj. wykonanie wszystkich czynności i prac określonych w § 1 ust. 1 i 2 umowy, w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Odbiór winien być dokonany przez Zamawiającego w terminie do 14 dni liczonych od daty zgłoszenia pisemnego Zamawiającemu. Dla dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty wskazane w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy.
4. W razie braku zgody Zamawiającego na odbiór końcowy, tj. odbiór przedmiotu umowy, z powodu wykrycia wad istotnych, Wykonawca usunie powstałe wady istotne i zgłosi ponownie przedmiot umowy do odbioru, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, przy czym czas niezbędny na usunięcie stwierdzonych wad istotnych nie powoduje zmiany terminów zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Za wady istotne rozumie się wady

-
- uniemożliwiający lub znacznie utrudniający korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, funkcją i zakładanymi parametrami techniczno-funkcjonalnymi i użytkowymi.
5. Przy zgłoszeniu do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, w szczególności:
 - a) dokumentację powykonawczą (3 egzemplarze wersji papierowej oraz w formie elektronicznej po jednym egzemplarzu w formacie doc, pdf),
 - b) decyzje właściwych instytucji po zakończeniu budowy, w szczególności: Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, itp., w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy,
 - c) ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie,
 - d) świadectwa jakości, deklaracje zgodności, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót dokumenty gwarancyjne, instrukcje obsługi, eksploatacji, konserwacji.
 6. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nieistotne, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy stosowny termin do ich usunięcia.
 7. Jeżeli wady nieistotne są niesuwalne albo jeżeli nie zostały usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający zapłacił wynagrodzenie Wykonawcy, ma prawo do potrącenia kwoty, o którą powinno nastąpić obniżenie wynagrodzenia, z udzielonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 8. W przypadku, gdy przedmiot umowy ma istotne wady w rozumieniu § 10 ust. 4 niniejszej umowy, i wady te nie zostały usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub są one nieusuwalne, Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Zasady rozliczeń

§ 11

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy będzie płatne w dwóch częściach, przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury wystawionej po wystąpieniu przesłanek do jej wystawienia, wraz z protokołem odpowiednio Odbioru częściowego – Dokumentacja Projektowa lub odbioru końcowego, jednak nie wcześniej niż po przedstawieniu przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 5 umowy, o ile przewidziano udział Podwykonawców przy realizacji umowy.
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy będzie rozliczane na podstawie faktury częściowej za wykonanie Dokumentacji Projektowej wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę i faktury końcowej za wykonanie robót budowlanych wraz z wyposażeniem i ostatecznym pozwoleniem na użytkowanie.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół Odbioru częściowego – Dokumentacja Projektowa. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury częściowej rozliczenie za prace projektowe z Podwykonawcami z określeniem ich nazw, adresów,

-
- numerów kont bankowych oraz kwot należnych do zapłaty z tytułu wykonanych i odebranych prac. Rozliczenie za prace projektowe musi zawierać pisemne oświadczenia Podwykonawców, podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, stwierdzające, że rozliczenie obejmuje pełny zakres zrealizowanych przez nich czynności i prac.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za przedmiot umowy będzie protokół odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury końcowej rozliczenie końcowe z Podwykonawcami (Dalszymi Podwykonawcami) z określeniem ich nazw, adresów, numerów kont bankowych oraz kwot należnych do zapłaty z tytułu wykonanych i odebranych prac. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy musi zawierać pisemne oświadczenia Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców), podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, stwierdzające, że rozliczenie obejmuje pełny zakres zrealizowanych przez nich czynności i prac.
 5. Najpóźniej na 10 dni roboczych przed upływem 30 dniowego terminu zapłaty faktury częściowej i końcowej, o którym mowa w § 11 ust. 1 powyżej, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niebudzący wątpliwości dowód (w szczególności oświadczenie Podwykonawcy(ów) lub bankowe potwierdzenie realizacji płatności na rzecz Podwykonawcy(ów)), że dokonał zapłaty wynagrodzenia Podwykonawców. W przypadku dostarczenia dowodów potwierdzających realizację płatności na rzecz Podwykonawców, o których mowa wyżej w terminie późniejszym niż 10 dni roboczych, lecz nie później niż na 1 dzień przed terminem płatności faktury, Zamawiający wystawi Wykonawcy do faktury notę zmieniającą termin zapłaty faktury o ilość dni odpowiadającą opóźnieniu w stosunku do wymaganego terminu dostarczenia dowodów. Jeżeli Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców, wówczas przedstawi listę niezapłaconych wierzytelności Podwykonawców wraz ze szczegółowym określeniem przyczyn opóźnienia w zapłacie. Lista niezapłaconych wierzytelności powinna obejmować termin wymagalności każdej wierzytelności, dokładne wskazanie podstawy do dokonania zapłaty każdej wierzytelności zawierające, co najmniej: nazwę (firmę) Podwykonawcy i datę umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą, rodzaj wykonywanych czynności i prac, numer i datę faktury, protokół odbioru. W przypadku niedostarczenia dokumentów przez Wykonawcę w określonych umową terminach, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty na rzecz Wykonawcy, a termin zapłaty ulega przedłużeniu do chwili dostarczenia przez Wykonawcę kompletnej listy niezapłaconych wierzytelności na rzecz Podwykonawców wraz ze szczegółowym wyjaśnieniem przyczyn opóźnienia.
 6. Zamawiający na każdym etapie realizacji niniejszej Umowy będzie upoważniony do dokonania zapłaty należności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego, co będzie miało skutek prawidłowego spełnienia takiego świadczenia Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w tej części wynagrodzenia. Zamawiający może z tego upoważnienia skorzystać w szczególności, jeżeli Wykonawca nie wykaże zgodnie z ust. 5 powyżej, że dokonał zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek na rzecz Podwykonawcy. Zamawiający niezwłocznie, jednak, nie później niż na co najmniej 7 dni roboczych przed planowaną realizacją bezpośredniego przelewu na konto Podwykonawcy powiadamia Wykonawcę o powyższym zamiarze.
 7. Wykonawca w terminie 7 dni od poinformowania go o zamiarze bezpośredniej zapłaty przez
-

-
- Zamawiającego Podwykonawcy może wnieść pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający w razie wniesienia przez Wykonawcę pisemnych uwag w powyższym terminie, w ciągu 7 dni od doręczenia mu pisma Wykonawcy zawierającego uwagi jest uprawniony do:
- a) zaniechania przez niego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w razie wykazania przez Wykonawcę niezasadności takiej zapłaty;
 - b) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli wykazał on zasadność takiej zapłaty;
 - c) złożenia do depozytu sądowego potrzebnej kwoty na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
8. Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia bez odsetek bezpośrednio Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy przez Zamawiającego. Potrącenie może nastąpić chociażby wierzytelność którejkolwiek ze Stron nie była jeszcze wymagalna.
 9. Wykonawca w umowach z Podwykonawcami ustali termin płatności tak, aby przed zapłatą przez Zamawiającego odpowiednio faktury częściowej lub końcowej, zostały zapłacone przez Wykonawcę wszystkie faktury Podwykonawców.
 10. Strony uznają, że zgodnie z istotą wiążącego ich stosunku prawnego Wykonawca, na zasadzie art. 647¹ Kodeksu cywilnego w zw. z art. 14 ust. 1 ustawy PZP, jest współodpowiedzialny z Zamawiającym, za zapłatę wynagrodzenia swoim Podwykonawcom, w związku z czym gdyby Zamawiający jako współdłużnik solidarny zapłacił takie należne Podwykonawcy wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu lub w związku z tym wydatki, w tym w szczególności zapłacone wynagrodzenie Podwykonawców, odsetki za opóźnienie w płatności, uzasadnione i poniesione koszty obsługi prawnej Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej rynkowym stawkom za taką obsługę, w terminie do 3 (trzech) dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty. Zamawiający może potrącić wymienione należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy chociażby wierzytelność którejkolwiek ze Stron nie była jeszcze wymagalna.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 12

1. Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia umownego, tj. w wysokości PLN (słownie: złote 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało złożone w formie (w przypadku zabezpieczenia składane w formie innej niż pieniężna musi być ono bezwarunkowe oraz nieodwołalne).
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego odbiorem końcowym bez zastrzeżeń. Zamawiający zatrzyma 30% wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, które zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu

- rękojmi za wady.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, tj. na przykład bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, albo poręczenia bankowego, okres ważności winien obowiązywać, co najmniej do 30 – go dnia po dacie zakończenia terminu realizacji określonego w § 6 ust. 1 umowy oraz do 14 – go dnia po dacie upływu okresu rękojmi za wady.
 5. Wykonawca, w przypadku, gdy wniesione zabezpieczenie nie obejmuje również okresu rękojmi za wady, jest zobowiązany w terminie do 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi za wady w wysokości 3% wynagrodzenia brutto w formie przewidzianej jako obligatoryjna zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy PZP.
 6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej w terminie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy, Zamawiający zmienia formę dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Przedmiotowej wypłaty Zamawiający dokona nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 7. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2, Wykonawca, w terminie 14 dni od daty zawarcia stosownego aneksu do umowy, uzupełni wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy do kwoty odpowiadającej 10% wartości zwiększonego wynagrodzenia na zasadach opisanych w wyżej ust. 1 – 6.

Rękojnia za wady

§ 13

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się **w terminie 24 miesięcy** liczonych od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy potwierdzonego odbiorem końcowym.
2. W razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym stosownym terminie, nie dłuższym niż 14 dni. W przypadku konieczności sprowadzenia przez Wykonawcę części zamiennych termin może zostać wydłużony do 30 dni. Do usunięcia wady stosuje się odpowiednio postanowienia § 14 ust. 9 oraz § 14 ust. 10 niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie, do rękojmi za wady stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Gwarancja

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlano-montażowe na okres i gwarancji na urządzenia i elementy wyposażenia odpowiednio do okresu gwarancji udzielanej przez producenta, nie krócej jednak niż na 24 miesiące, liczone od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, oraz zobowiązuje się do wykonywania na koszt własny bieżącej konserwacji instalacji i zamontowanych elementów i urządzeń w okresie gwarancji oraz przeglądów okresowych zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia

-
- zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami ich producentów oraz wynikających z Prawa Budowlanego.
2. Przeglądy winne być przeprowadzane zgodnie z zaleceniami, lub wymaganiami producentów określonymi w kartach gwarancyjnych, instrukcjach eksploatacji i innych dokumentach, bądź w okresach wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku braku takich wskazań nie rzadziej niż co 6 miesięcy.
 3. Wykonawca będzie usuwał wady w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
 4. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień z gwarancji niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi.
 5. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, producenta, autoryzowany przez niego serwis lub osoby na koszt Wykonawcy w miejscach realizacji umowy, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza obiektem obciążają Wykonawcę.
 6. Czas reakcji na zgłoszenie wady (przystąpienie do niezwłocznego usunięcia wady poprzez stawiennictwo serwisanta nie może przekroczyć 2 (dwóch) dni od zgłoszenia wady (e-mailem potwierdzonym następnie niezwłocznie w formie pisemnej przez upoważnioną przez Zamawiającego osobę lub osoby), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
 7. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia przez serwis (e-mailem). W przypadku konieczności sprowadzenia specjalistycznych części zamiennych, termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni, chyba, że Strony uzgodnią inny termin, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem konieczności.
 8. Okres gwarancji na naprawiane elementy ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia wady.
 9. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, przy czym w przypadku wymiany wadliwego przedmiotu umowy (jego elementu) na nowy albo dokonania usunięcia istotnej wady termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ponownego dostarczenia Zamawiającemu naprawionych rzeczy (odpowiednio przedmiotu umowy, jego elementu).
 10. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
 11. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, za którą Wykonawca odpowiada, Wykonawca nie usunie wady w wyżej zastrzeżonych terminach, Zamawiający ma prawo bez utraty gwarancji zaangażować inny podmiot do usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć pełne związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty.
 12. Zamawiający zobowiązuje się do dotrzymania podstawowych warunków eksploatacji określonych w instrukcjach eksploatacji i kartach gwarancyjnych wystawionych przez producentów, i dostarczonych przez Wykonawcę Zamawiającemu.
-

Odstąpienie od umowy

§ 15

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, nie później niż w terminie 2 (dwóch) miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
 - a) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy,
 - b) Wykonawca zaniecha realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizował przez okres 30 dni, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy lub w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o ich podjęciu od Zamawiającego,
 - d) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
 - e) Wykonawca spowodował zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji powyżej 1 miesiąca,
 - f) w sytuacji zaistnienia okoliczności wskazanych w § 8 ust. 9, chyba, że powierzenie tych czynności i prac było konieczne z powodu niedających się przewidzieć okoliczności, w szczególności z powodu wystąpienia siły wyższej,
 - g) Wykonawca nie zastosował się do żądania Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 4 zdanie 2.,
 - h) w sytuacji zaistnienia okoliczności wskazanych w § 10 ust. 8 umowy,
 - i) w razie dokonania przez Zamawiającego, co najmniej trzech bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
3. Umowne prawo odstąpienia można wykonać w terminie do dnia 14 listopada 2021 r.
4. Ponadto w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ust. 1 ustawy PZP).
5. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał obligatoryjnemu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP.
6. W razie odstąpienia od umowy bądź przerwania jej wykonywania albo rozwiązania, Wykonawca:
 - a) przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stany na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Zamawiającego, jeżeli do odstąpienia od umowy doszło z przyczyn, za które Zamawiający odpowiada; w pozostałych wypadkach koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca,
 - c) zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz

zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

7. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia albo rozwiązania umowy, pod warunkiem ich prawidłowego wykonania.
8. Odstąpienie od umowy albo rozwiązania niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. Odstąpienie od umowy albo rozwiązania niniejszej umowy nie wpływa na istnienie i skuteczność roszczeń o zapłatę kar umownych.

Kary umowne

§ 16

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym łączne kary umowne z wszystkich tytułów określonych w umowie nie mogą przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadkach wymienionych w umowie w szczególności w § 8 ust. 8 lit. a), § 8 ust. 9, a także w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2 umowy, chyba że odstąpienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - c) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
 - d) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu (dnia) ustalonego zgodnie z treścią § 13 ust. 2 albo § 14 ust. 7 umowy,
 - e) braku zapłaty lub zwłoki Wykonawcy w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w płatności na rzecz Podwykonawcy,
 - f) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 PLN za każdy przypadek niedochowania obowiązków Wykonawcy w tym zakresie,
 - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy poprzez jego skrócenie do terminu nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury Wykonawcy przez Podwykonawcę, pomimo wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń albo sprzeciwu, w wysokości 5 000,00 PLN za każdy przypadek niedochowania obowiązków Wykonawcy w tym zakresie,

-
- h) opóźnienia w przedłożeniu zanonimizowanych kopii dokumentów pracowników wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 4 umowy, w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 5 umowy,
 - i) naruszenia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, z zastrzeżeniem pkt h) niniejszego ustępu, w wysokości 5000,00 PLN za każdy przypadek naruszenia,
 - j) opóźnienia w wykonaniu obowiązku opisanego w § 12 ust. 7 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 12 ust. 7 umowy.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z należnych do zapłaty faktur chociażby wierzytelność którejkolwiek ze Stron nie była jeszcze wymagalna.
 4. Wykonawca ma prawo naliczenia kar umownych, a Zamawiający zobowiązany jest do ich zapłaty za:
 - a) niedotrzymanie terminu odbioru końcowego, określonego w § 10 ust. 3 umowy, z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2 umowy.
 5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 6. Wierzytelność o zapłatę kar umownych staje się wymagalna począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.
 7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

Siła wyższa

§ 17

Przez okoliczności siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, w szczególności takie jak: wojna, stan wyjątkowy, powódź, pożar czy też zasadnicza zmiana sytuacji społeczno-gospodarczej.

Poufność

§ 18

Osoby, którymi przy wykonywaniu umowy posługują się Strony, nie mogą bez upoważnienia wzajemnego Stron upubliczniać uzyskanej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy wiedzy o treści umowy, ani żadnych dokumentów i informacji na temat dotyczących jej realizacji. Nie dotyczy to przypadków, gdy obowiązek udzielenia informacji lub udostępnienia dokumentów wynika z obowiązujących przepisów prawa.

Postanowienia końcowe

§ 19

1. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności, listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia porządku w rejonie prowadzonych prac oraz wykonania niezbędnych zabezpieczeń w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób postronnych, co zostało skalkulowane w ryczałtowej cenie oferty.
4. Wykonawca pokryje wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją umowy między innymi: przeglądów, odbiorów oraz uzyska niezbędne zezwolenia od zarządcy dróg na przejazd pojazdami budowy.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listy pracowników upoważnionych do wykonywania prac oraz zapewni odzież roboczą, jak i identyfikatory pozwalające na jednoznaczną identyfikację pracowników.

§ 21

1. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony, w szczególności Wykonawcy nie przysługuje prawo przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie swojego adresu, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną pod dotychczas znany adres.
3. Strony ustalają, iż pod pojęciem dni roboczych rozumieją dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy PZP i Prawa budowlanego.
6. Postanowienia niniejszej umowy nie uchybiają przepisom uchwalonym w związku z ze stanem epidemii COVID-19.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

Załącznik nr 1 do umowy – wzór Harmonogramu rzeczowo-finansowego,

Załącznik nr 2 do umowy – lista podwykonawców z określeniem zakresu i wartości robót przewidzianych do wykonania

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Miejscowość dnia 2020 roku.

Akceptuję wzór umowy

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)